

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень 3 778,5 м²:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7	квартал	руб./м ²	29 358,95	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	24 711,39	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	34 006,50	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	28 225,40	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	56 224,08	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²		

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	18 363,51	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 360,26	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	41 714,64	3,68
Аварийно-диспетчерская служба				3 400,65
Замена доводчика				2 923,60
Теплоизоляция инженерных сетей в подвале				18 704,00
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2018 год)				25 028,25
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				-313 623,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 610,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-295 327,46
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	217 278,34	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 278 (двести семнадцать тысяч
(двести семьдесят восемь) рублей 34коп.
(прописью)

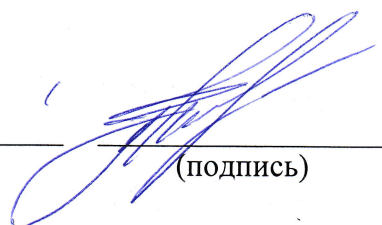
3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме – 295 327 (минус двести девяносто пять тысяч триста двадцать семь) рублей 46 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель	<u>Генеральный директор</u>	<u>Бахманова Н.Г.</u>	
	(должность, ФИО)		(подпись)
Заказчик —	<u>Председатель СД</u>	<u>Цепелев М.Д.</u>	
	(должность, ФИО)		(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации: 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора: 62502208014846

[illegible]

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

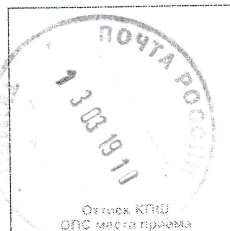
000 YK "Buro"

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

А К Т
приема выполненных работ

4

«16» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талменская - 7

Комиссия в составе:

1. № 54 председ. сов. дома Ценелев М.Д.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. Мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели демонтаж
старого доводчика на там-
бурной двери 2-го подъезда и
установили новый доводчик

Подписи: 1.

Ценелев М.Д.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель

АКТ
приема выполненных работ

« 10 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Таллиманная

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

были проверены работы по техническому обслуживанию в маркировочном комплексе в соответствии с требованиями следующих материалов:
1) работы по техническому обслуживанию СО/Б-АДМ.
2) смета 480504 - нет

Подписи: 1. [подпись] Рубцов ВВ
2. [подпись] Шалов
3. _____

Представитель _____