

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5.

«03» июля 2015 г.

г. Тюмень

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственники квартир № 49,171,179

Дата начала голосования «22» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» июня 2015 г. до 21 - 00 ч.

Дата и время подсчета голосов: «03» июля 2015 г. 12-00 ч.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, дом 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 976,70 м.кв. - 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4 197 м.кв. - 52,62 %- голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с «01» января 2015 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта: (счет у регионального оператора либо на специальном счете).
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников – Иванова А.А.

(г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5, кв.27)

Избрать секретарем общего собрания собственников – Пшеничникову М.С.

(г.Тюмень, пр. Солнечный, д. 5, кв. 183)

Голосовали:

«ЗА» - 97,39 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,61 %

Голосовали:

«ЗА» - 97,39 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,61 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников - Иванова А.А.

Избрать секретарем общего собрания собственников - Пшеничникову М.С.

2. Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - 93,49 %

«ПРОТИВ» - 0,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,10 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 88,23 %

«ПРОТИВ» - 5,48 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,29 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с «01» января 2015г, в размере:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества, – 7,89 руб./кв.м в месяц, исключить полив тротуаров и озеленение

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

Содержание и техническое обслуживание газовой котельной – 5,62 руб./кв.м. в месяц

Погашение кредита и % ставки на газовую котельную. - 6,82 руб./кв.м. в месяц

(2611107,12 руб. : 7978,2 м² : 48 мес. = 6,82 руб./кв.м. в месяц отдельной строкой в квитанцию целевым сбором)

ПРИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ОСТАТОК ПО КРЕДИТУ И % СТАВКИ БУДЕТ ВЗЫСКАН ЕДИНОРАЗОВО.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - 95,32 %

«ПРОТИВ» - 3,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,94 %

Голосовали:

«ЗА» - 3,74 %

«ПРОТИВ» - 95,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,94 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ формирования фонда капитального ремонта: на счете у регионального оператора

6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» - 97,47 %

«ПРОТИВ» - 2,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 95,89 %

«ПРОТИВ» - 0,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,24 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателя общего собрания собственников - Иванова А.А.

Избрать секретарем общего собрания собственников - Пшеничникову М

2. Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год.

3. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с «01» января 2015 г.:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества, исключить полив тротуаров и озеленение – 7,89 руб./кв.м. в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц
Содержание и техническое обслуживание газовой котельной – 5,62 руб./кв.м. в месяц
Погашение кредита и % ставки на газовую котельную. - 6,82 руб./кв.м. в месяц
(2611107,12 руб. : 7978,2 м² : 48 мес. = 6,82 руб./кв.м. в месяц отдельной строкой в квитанцию целевым сбором)
ПРИ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ОСТАТОК ПО КРЕДИТУ И % СТАВКИ БУДЕТ ВЗЫСКАН ЕДИНОРАЗОВО.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определить способ формирования фонда капитального ремонта: на счете у регионального оператора.
6. При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
7. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Протокол составили:

Председатель общего собрания: Иванов А.А.

Секретарь общего собрания: Пшеничникова М.С.


(подпись)


(подпись)