

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	128 575,48
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	816 958,83
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		704 742,57

текущего ремонта с учетом корр. по мусоропроводу				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт мягкой кровли, монтаж грязезащитного покрытия в МОП				14 188,77
Текущий ремонт светильников в МОП				1 981,00
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				29 117,80
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				733 860,37
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				13 965,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г.				496 995,17
Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г.				594 058,63

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 733 860 (семьсот тридцать три тысячи (прописью) восемьсот шестьдесят) рублей 37 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. в сумме 594 058 (пятьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 63 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л. (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110681370036

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Полная пр. Сахановцев, 6 от 31.12.2022 (цель, 37 от 06.02.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Бюло

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

623632, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стохановцев 6 под 3 15.09.22.

Специалистом (должность, ФИО) эл.м.гус-ка Фролев М.Н.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил светильники на входной группе.
Материалы - Светильники отпеч. акустический. 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Мещеряков
Бондаренко Н.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) эл.м.гус-ка Фролев М.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«18» 10 2022 г.

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОБУЧ. Б. Л. Павлов С. А.
2. член совета дома № 111
3. Бондаренко Н. А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

тапчаный ремонт
кровли. Намавали дискрет
на трещины в железобетонной
плоскости. 1 м² и заделали
трещины стыка. Настилка т.к.
намавали дискрет на
паралель на 2 м² железобетон.
0,5 м²

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С. А.

Бондаренко Н. А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«17» 10 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПУК, Блато Павлов С.А.
2. член совета дома №111
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

насталили новое
каменное покрытие на
крыльце 1,2 м x 1,2 м
размером 2 м x 1 м - 3 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко Н.А.

Представитель(ФИО, подпись):