

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БЛАГО»

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2011 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Северная, д. 2.

Общая площадь обслуживания – 3502,00 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:	168062,14
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.	
Содержание общего имущества	87579,72
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	91786,2
Содержание придомовой территории	101063,44
Текущий ремонт	143037,48
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	44125,20
Управление жилым фондом	37862,16
Комплексное обслуживание лифтов	
Вывоз ТБО и КГМ	43485,12
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	5312,37
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	510126,49

Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	456617,86
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	24000,00

Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили	
Содержание общего имущества	83491,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	84875,64
Содержание придомовой территории	108986,08
Текущий ремонт	100296,71
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	45114,72
Управление жилым фондом	33915,08
Комплексное обслуживание лифтов	
Вывоз ТБО и КГМ	40818,36
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	8318,23
ИТОГО:	460701,27

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	489620,44
--	------------------

Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2012г.	-38935,24
--	------------------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.