

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень 6 797,20 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	52 814,24	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	44 453,69	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	59 135,64	2,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	50 775,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	101 142,34	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	79 323,32	3,89

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 447,10	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	4 893,98	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	17 128,94	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	49 755,50	2,44
Утепление монтажной пеной кв.81				12 091,45
Ремонт тамбурных дверей				6 957,89
Реконструкция циркуляции системы ГВС				14 413,05
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года)				39 579,87
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				320 866,32
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 200,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				335 241,95
ИТОГО:	квартал	руб./м²	451 694,20	22,65

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **451 694** (Четыреста пятьдесят одна тысяча (шестьсот девяносто четыре) рубль 20 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет в сумме **335 241** (Триста тридцать пять тысяч двести сорок один) рубль **95** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Плосков С.М.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«24» 01 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трофимова, 11 кв. 81

Комиссия в составе:

1. Самоевский И.Б. Свиридов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. Самоевский И.Б. Марков А.
(должность, Ф.И.О.)
3. Тютин И.Б. Колесников С.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель собственная квартира 81 в Центр-Немировская Е.А.

Составили настоящий акт о том, что 24.01.2018г в кв. 81 по ул.
Трофимова, 11 для утепления стены
было завершено 60 отверстий для
запенивания и использовано 5 (пять)
баллонов пены.

Подписи: 1.

Свиридов С.А.

2.

Марков А.

3.

Колесников С.В.

Представитель

Е. Немир

Немировская Е.А кв. 81