

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2011 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Таллинская, д. 7/1.**

Общая площадь обслуживания – 4096,7 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:	39873,04
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.	
Содержание общего имущества	106533,84
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	101234,88
Содержание придомовой территории	118951,44
Текущий ремонт	151432,32
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	44244,36
Управление жилым фондом	41760,24
Комплексное обслуживание лифтов	141390,80
Вывоз ТБО и КГМ	59475,36
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	19114,25
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	739893,13
Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	746627,99
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	25700,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили	
Содержание общего имущества	85691,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	90153,98
Содержание придомовой территории	121825,57
Текущий ремонт	133614,72
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	45114,72
Управление жилым фондом	79448,28
Комплексное обслуживание лифтов	144063,35
Вывоз ТБО и КГМ	61800,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	38463,55
ИТОГО:	755061,25
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	33138,18
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2012г.	-18817,72
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	 Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.