

АКТ № 2
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 03/11 от « 09 » марта 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11	квартал	руб./м ²	52 816,57	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	44 455,65	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	59 138,25	2,90
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	50 777,32	2,49
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	101 146,80	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²		

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	33 035,85	1,62
го – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 447,10	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	71 781,60	3,52
Окраска МАФ				8558,89
Окраска ограждений				959,39
Спиливание и вывоз дерева				6330,36
Аварийно-диспетчерская служба				24 256,88
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				40 105,52
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				324 728,46
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4410,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				360 814,54
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	383 923,06	20,38

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 383 923 триста восемьдесят три тысячи девятсот двадцать три (прописью) рубля 06 коп.

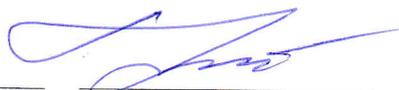
3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет в сумме **360 814** (Триста шестьдесят тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 54 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. 
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П. 
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т

Выполненных работ

« 31 » V 2007 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Трансформаторная, 11

Комиссия в составе:

Ожиганов Р. С.

Гладков А. И.

Кориков В. В.

Составили настоящий акт о том, что 31 мая 2007 г. с придо-
левой территории дома: 11 по ул.
Трансформаторная было срублено
дерево для предотвращения
ущерба надземной и подземной
инфраструктуре и забором
граждан.

Подписи:

Ожиганов Р. С. кол 99

Гладков А. И. кол 30

Кориков В. В. кол 69

126 69