

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 17.03.2016г до 22:00 15.04.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22,

г. Тюмень

25 апреля 2016 года

Дата проведения общего собрания: С 17 марта 2016 года по 15 апреля 2016 года
Время проведения: начало собрания в 18.00 ч. 17 марта 2016 года
окончание собрания в 22.00 ч. 15 апреля 2016 года.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 24 089,20 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3019,84 кв.м, что составляет 12,54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворума нет, Собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Заключение договора на управления многоквартирным домом № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмень.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Текущий ремонт на 2016 год.
- 7.1. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год
- 7.2. Утверждение выполнения работ по локальному ремонту асфальтового покрытия, за счет статьи «текущий ремонт» (по предложению совета дома)
8. Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.
9. Переизбрание совета многоквартирного дома
- 9.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД.
- 9.2. Наделение полномочий совета дома
- 9.3. Утверждения периода полномочий совета дома сроком на 2 года.
10. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
- 10.1. Для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
- 10.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Шафигуллину Юлию Мазитовну, кв.312

Голосовали: «За» - 87,18 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 12,82% голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Казанцеву Светлану Владимировну кв. 125.

Голосовали: «За» – 74,99% голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 11,02% голосов

Решение: Избрать председателем общего собрания – Шафигуллину Юлию Мазитовну, секретарем общего собрания Казанцеву Светлану Владимировну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утвердить способ управления многоквартирного дома - Управление управляющей компанией

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3. повестки дня: Выбор управляющей организации

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 5 повестки дня: Заключение договора на управления многоквартирным домом № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени. *(Для жилых и нежилых помещений):*

1. Управление многоквартирным домом - 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и содержание шлюзового стола - 1,08 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 3,38 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества - 8,13 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов - 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования - 4,96 руб. с м²
7. Содержание и техническое обслуживание газовой котельной - 8,76 руб. с м²

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 7 повестки дня: Текущий ремонт на 2016 год.

7.1. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

7.2. Утверждение выполнения работ по локальному ремонту асфальтового покрытия, за счет статьи «текущий ремонт» *(по предложению совета дома)*

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 8. повестки дня: Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 9. повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома

По вопросу № 9.1. повестки дня:

1. Избрание членов совета МКД

1. Утвердить переизбрание совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 2 года

(_____)

(_____)

(_____)

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

2. Утвердить прежний состав совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 2 года

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

II. Избрание председателя из числа членов совета МКД.

1. Утвердить избрание председателя из предложенных кандидатур в состав совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 2 года.

(_____)

Голосовали: «За» - _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

2. Утвердить с продлением полномочий прежнего председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Наделение полномочиями совета многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 9.3. повестки дня: Утверждения периода полномочий совета дома сроком на 2 года.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 10 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу 10.1. повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 10.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.			
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.			
Утвердить отнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Флиго», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.			
<i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>			

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: размещение на доски объявлений.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием путем вывешивания копий протоколов на доски объявлений.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 13 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-В. Эрве, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания




Ю.М. Шафигуллина

Секретарь общего собрания

С.В. Казанцева