

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2011 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. пр. Стахановцев, д.6.

Общая площадь обслуживания—14379,4м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:	556633,88
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.	
Содержание общего имущества	572573,62
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	338157,28
Содержание придомовой территории	486533,12
Текущий ремонт	496894,76
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	148095,00
Управление жилым фондом	170806,82
Комплексное обслуживание лифтов	517821,87
Вывоз ТБО и КГМ	198266,02
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	46831,45
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	2827884,94
Оплачено жителями за 2012 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2801447,14
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	47450,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год.составили	
Содержание общего имущества	584126,67
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	291102,60
Содержание придомовой территории	488617,57
Текущий ремонт	1508023,88
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	150382,32
Управление жилым фондом	171243,90
Комплексное обслуживание лифтов	478400,07
Вывоз ТБО и КГМ	182186,40
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	48882,26
ИТОГО:	3752583,35
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	583071,68
Выполнены работы в счёт будущих периодов по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-563100,77
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.