

Исх 0072
06.02.16

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бузину В.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 286,74	2,42
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	51 663,20	2,04
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	84 839,08	3,35
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	55 715,22	2,20

Итого:

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	117 565,03	4,65
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	38 494,15	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 039,01	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	71 163,53	2,81
Замена стояков ХГВС (кв.19,24,29)				28 649,72
Замена сборок на ЦО				47 171,50
Замена радиаторов (Микрохирургия)				6 659,77
Установка светильников светодиодных				12 597,05
Спиливание веток на прилегающей территории				3 533,40
Аварийно – диспетчерская служба				30 124,21
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2017 год)				128 735,65
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-96 667,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 890,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				- 152 349,30
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	541 338,08	19,11

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **541 338** пятьсот сорок (одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 08 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. на сумму -152 349 (минус сто пятьдесят две тысячи триста сорок девять) рублей 30 коп.

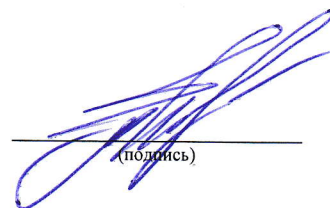
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Бузин В.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора
62504017006081

[illegible]

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

О, наименование юридического лица
ООО, УК, Благот


(подпись)

(подпись)

ou Br. Puccino etc

должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Томь, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Месторасположение: д. 12. 16. 2.

специалистом (должность, ФИО)

Специалист: Руководитель "Благо" Ю.А.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
ремонтная работа (визуально) - 3 м. 2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

ООО "Благо"

Исполнитель

Контакт Ю.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Месторасположение: д. 12. 16. 2.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Месторасположение: д. 12. 16. 2.

Примечание:

Визуально выполненная работа в соответствии с проектом и сметой. (на работу) в рамках 3 года.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Томь, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Месторасположение: д. 12. 16. 2.

специалистом (должность, ФИО)

Специалист: Руководитель "Благо" Ю.А.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
сварочная работа (визуально) - 3 м. 2
сварочная работа (визуально) - 15-43 м. 2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Месторасположение: д. 12. 16. 2.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Месторасположение: д. 12. 16. 2.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

ALSO

625022, г.Томьень, ул.Ю.П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрщ. отд.тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

AKT

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☒ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
ул. Карбышева д. 5 кв. 17
Журавлева д. 5 микрозаймы

№ п/п	Специалистом	(должность ФИО)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

специалистом (должность, ФИО) ООО, Промышле-строительное
корпуса органов различных ООО И.В.В.В.
были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Ремонт машин и т.д.

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

[illegible]

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

№ 77
Директор
Безрезанен 1А

Исполнитель

Исполнитель ООО УК "Благо" / корпус 00, Бхсф.с
Склясовым

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) № 017 *Александр Владимирович*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)
Борисов
Генеральный директор ПА

Примечание:

39 метр показываю прикладывая
звоню ива соответствует.

2nd

№ п/п	Специалистом	(должность, ФИО)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачем регистрировать
Зачем соблюдать

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Генерал-майор

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролироваться место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

А К Т
приема выполненных работ

« 7 » 12 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта участка № 2 ул. Муравленко д. 5

Комиссия в составе:

1. мастера ул. № 2. Белодежовое. д. 2
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что на участке № 2 по
ул. Муравленко д. 5 производится
механизированная уборка снега с
дворовой территории, 5 га

Подписи: 1. Талдышев И.Ю. мастер № 4

2. Венцов М.И. мастер № 20

3. Шебалин К.В. мастер № 32

Представитель Гонимов А.И. мастер № 44

мастер ул. № 2. Белодежова. д. 2. Белое

А К Т

приема выполненных работ
подписчик?

«13» 11 2017 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

ул. Л. 2 Муравленко 5

Комиссия в составе:

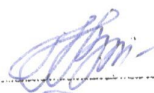
1. мастера Белозёровой Л.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)
4. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что во втором подъезде
была сделана установка уполномочен
и достоверности увери.

В первом подъезде был отремонтирован
поручень на лестничной площадке
4 этаже.

Подписи: 1.



Власова Н.П. ив. 21.

2.



Богданов

3.



Рыжиков С.А.

Представитель



Белозёрова Л.И.

мастер ул. Л. 2 Белозёрова Л. И.

АКТ
приема выполненных работ

«21» 12 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта мастера участка № 2
Муравленко д 5

Комиссия в составе:

1. мастера ул. Белодежской Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что на придомовой территории жилого дома по ул. Муравленко д 5 произведена обрезка зеленых насаждений согласно выданному разрешению № 01 от 26/01-2017 года администрации г. Тюмени.

Подписи: 1. Сизов С.В. кв. 68

2. Яковлева В.В. кв. 69

3. Масленникова Л.В. кв. 72

4. Иванова Т.П. кв. 2.

Представитель _____

Толубов О.И. кв. 44

Дубровина Т.Т. кв. 16.

Мастер участка № 2 Белодежская Л.И.
Белая

