

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Пугина А. П.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена элемента питания прибора учета тепловой энергии				1 250,00
Утепление наружной стены (кв.48)				22 426,00
Ремонт тамбурных дверей				3 831,00
Ремонт трубопроводов ХВС (кв.104)				672,00
Ремонт трубопроводов ЦО				11 709,00
Ремонт МАФ				1 571,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				47 576,48
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				380 367,49
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 465,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				492 197,27
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				497 841,29

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **380 367** (триста восемьдесят тысяч (прописью) триста шестьдесят семь) рублей 49 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме **497 841** (четыреста девяносто семь тысяч восемьсот сорок один) рубль 29 коп.

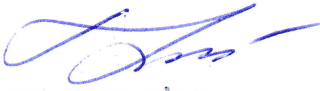
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

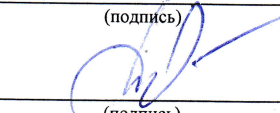
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

201 г.

г. Тюмень

наименование объекта

ул. Профсоюзная д 11 кв 43

Комиссия в составе:

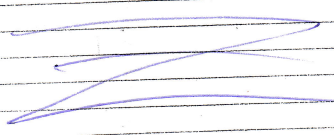
(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. НН
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 11 кв 43 были выполнены работы
окрашивание стен и армирование
штукатуркой пеноп



Подписи (ФИО, подпись):

кв 43 Вязовикова Ю.Д. НН

Представитель (ФИО, подпись):

2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Профсоюзная 911

V

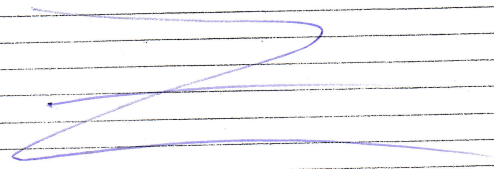
Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовицкий ЮР ЮИ
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная 911
выполнены следующие работы:
закрыли проход на тех этаже
сеткой металлической.
сетка металлическая - 3м



Подписи (ФИО, подпись):

кв. №43 Стояков А.И.
кв. №44 Алексеев А.
кв. №83 Шмелев Н.Н. Член

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«20» 10 2011 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Профсоюзная д 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. ЮМ

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 11
в 1 подъезде отремонтировали
дверь деревянную, залезли наверх по
лестнице и прибили
1 шт - пружина

Подписи (ФИО, подпись):

кв. № 35 Гореликова И.А.

Представитель (ФИО, подпись):

07 2010 г.
Наименование объекта

приема выполнения работ
N 475 наемит
г. Тюмень

ул. Профсоюзная д 1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Р.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 1
на территории детской площадки
были выполнены следующие
работы:
- ремонт лавочки, установка бруска
деревянного 2,50м на балки 2шт
- ремонт горки детской

плотник Кореснахов Р.В.

Подписи (ФИО, подпись):

кв N 83 Шмургина М.Н.
кв N 51 Ашшева М.С.
кв N 50 Котевникова А.Р.

Представитель (ФИО, подпись):

св 112 Светильная Г.А.

Акт
приема выполненных работ

«10» 10.2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная д. 11 кв. 48

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер В. Юрчикова Ю.Ф.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ул. Профсоюзная д. 11 кв. 48
были выполнены следующие работы:
проверка и проверка работ:
в стене и углу, заделывание
шва - Зшит (башмаков)

Подписи (ФИО, подпись):

кв. 11 кв. 48

Представитель (ФИО, подпись):

Садков О.М.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

25.12.2020

Наименование объекта: г. Тюмень ул. Профсоюзная 11-104

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер участка Вязовиков Ю. Д.
2. Сл. строительный Свистунов С. А.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

В кв 104 прошений
корень стоялся ХВС ф 40 полнитошлен.
Произвели ремонт стояка ХВС
материала: труба ПП ф 40 - 1 м
и отвода 90° ПП ф 40, 1 муфта соединительная ПП ф 40

Подписи (ФИО, подпись):

Мастер участка Вязовиков Ю. Д. - 1001
Сл. строительный Свистунов С. А. - 0212

Представитель (ФИО, подпись):

кв 104 Комиссаров В. М. - 0213