

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по

ул. Киевская, д.68

Степень благоустройства: 3.1 многоквартирный дом благоустроенный не оборудован мусоропроводом и лифтом, газифицированный

Общая площадь помещений: 1 479,60 м2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
	Размер платы за содержание и ремонт жилого			
I	Управление многоквартирным домом		49 892,11	2,81
II	Текущий ремонт общего имущества, всего:		87 178,03	4,91
1	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	43 322,70	2,44
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	1 раз в год	14 026,61	0,79
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	710,21	0,04
4	Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	1 раз в год	12 606,19	0,71
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	710,21	0,04
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	1 раз в год	5 681,66	0,32
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	0,00	0,00
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	ежедневно	2 663,28	0,15
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	ежедневно	2 130,62	0,12
10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	ежедневно	1 065,31	0,06

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
11	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	по мере необходимости	177,55	0,01
12	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	1 065,31	0,06
13	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	3 018,38	0,17
III	Услуги по содержанию общего имущества, всего:		180 570,39	10,17
1	Техническое обслуживание общего имущества		69 955,49	3,94
1.1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:		31 426,71	1,77
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	1 420,42	0,08
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	710,21	0,04
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов	по мере необходимости	23 259,31	1,31
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях	по мере необходимости	710,21	0,04
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	177,55	0,01
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	3 373,49	0,19
	ж) проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	2 раза в год	177,55	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	177,55	0,01
1.2	и) укрепление провисших отмосток	по мере необходимости	1 420,42	0,08
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:		7 989,84	0,45
	а) расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости	177,55	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	355,10	0,02
1.3	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	887,76	0,05
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:		3 728,59	0,21
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости	355,10	0,02

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
	б) проверка заземления ванн	по мере необходимости	177,55	0,01
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	0,00	0,00
1.4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:		9 765,36	0,55
	а) консервация системы центрального отопления	1 раз в год	887,76	0,05
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	710,21	0,04
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	6 569,42	0,37
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	887,76	0,05
1.5	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	2 раза в год	4 083,70	0,23
1.6	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме	ежемесячно	177,55	0,01
1.7	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	ежемесячно	12 783,74	0,72
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:		60 367,68	3,40
	а) уборка земельного участка	1 раз в сутки	56 106,43	3,16
	б) полив тротуаров	по мере необходимости	177,55	0,01
	в) озеленение	не менее 1 раза в год	1 775,52	0,10
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	6 раз в холодный период	2 308,18	0,13
3	Уборка помещений общего пользования	по мере необходимости	47 761,49	2,69
4	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	2 485,73	0,14
IV.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		1 065,31	0,06
I	Управление многоквартирным домом		49 892,11	2,81
II	Текущий ремонт общего имущества, всего:		87 178,03	4,91
III	Услуги по содержанию общего имущества, всего:		180 570,39	10,17
IV.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		1 065,31	0,06
ВСЕГО:			318 705,84	17,95