

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80 Хохякова

Степень благоустройства: **3.2 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенными (негазифицированный), не оборудованный мусоропроводом и лифтом**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 821,70 м²

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
I	Управление многоквартирным домом		97 179,35	2,87
II	Текущий ремонт общего имущества, всего:		165 577,35	4,89
1	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	82 619,38	2,44
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	1 раз в год	28 104,13	0,83
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>	по мере необходимости	0,00	0,00
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	1 раз в год	24 718,09	0,73
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	по мере необходимости	0,00	0,00
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	1 раз в год	10 835,33	0,32
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	по мере необходимости	0,00	0,00
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	ежедневно	5 079,06	0,15
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	ежедневно	4 063,25	0,12
10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	ежедневно	2 031,62	0,06
11	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	по мере необходимости	338,60	0,01

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	
1	2	3	4	5	
12	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	2 031,62	0,06	
13	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	5 756,27	0,17	
III	Услуги по содержанию общего имущества, всего:		311 854,26	9,21	
1	Техническое обслуживание общего имущества		100 903,97	2,98	
1.1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:		62 641,73	1,85	
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости	3 386,04	0,10
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок		по мере необходимости	2 708,83	0,08
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	47 404,56	1,40
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях		по мере необходимости	1 354,42	0,04
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости	338,60	0,01
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости	4 063,25	0,12
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		2 раза в год	338,60	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек		1 раз в год	338,60	0,01
	и) укрепление провисших отмосток		по мере необходимости	2 708,83	0,08
1.2	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:		13 544,16	0,40	
	а) расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы		по мере необходимости	338,60	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях		по мере необходимости	677,21	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>		ежемесячно	0,00	0,00
1.3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:		5 417,66	0,16	
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления		по мере необходимости	677,21	0,02
	б) проверка заземления ванн		по мере необходимости	338,60	0,01

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	ежемесячно	0,00	0,00
1.4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:		18 961,82	0,56
	а) консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1 693,02	0,05
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	1 354,42	0,04
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	12 866,95	0,38
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>	ежемесячно	0,00	0,00
1.5	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме	ежемесячно	338,60	0,01
1.6.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов <1>	ежемесячно	0,00	0,00
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:		115 125,35	3,40
	а) уборка земельного участка	1 раз в сутки	106 998,86	3,16
	б) полив тротуаров	по мере необходимости	338,60	0,01
	в) озеленение	не менее 1 раза в год	3 386,04	0,10
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	6 раз в холодный период	4 401,85	0,13
3	Уборка помещений общего пользования	по мере необходимости	91 084,48	2,69
4	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	4 740,46	0,14
IV	Услуги по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации	по мере необходимости	2 031,62	0,06
ВСЕГО:			576 642,58	17,03

<1> При отсутствии указанного оборудования размер платы за содержание жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.
Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно частям 9.1 и 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации