

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и установка пандуса				4 739,91
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (подвал)				3 873,75
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				14 232,27
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				301 530,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 879,50
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				-537 225,74
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				- 480 656,89

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **301 530** (триста одна тысяча

(Пятьсот тридцать) рублей 52 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме - 480 656 (минус четыреста восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 89 коп.

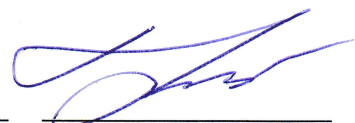
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

303 АКТ Монтажные работы
выполненных работ повар
12.01.2020.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Монтажные 13 (повар)

специалистом (должность, ФИО)

Аннушенко С.А. [подпись]
слесарь - сантехник

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

монтаж труб ПП
ХВС

1. Труба ПП Ø32 - 8м.
2. Угольник ПП Ø32 - 1 шт.
3. Муфта ПП Ø32 - 1 шт.
4. Кран (шаровый) Ø25 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Аннушенко С.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Ковтунев И.И. - пред-ль
совета дома [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

С.А.

«22» 01 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Монтажников-13

Комиссия в составе:

1. № 87 председ. сов. дома Ковтун М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК „Благо“ Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт
одрешетки лаза на тех. этаже
св. 1. подвезде
сварочные работы, приварив
к металлической одрешетке
трубу 40х5 - 1,5 м и проблоку 8 - 1,5 м.
для прекращения несанкцион-
ированного доступа на тех. этаж

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____

«24» 01 2020 г.

г. Тюмень

V

Наименование объекта Монтажников-13

Комиссия в составе:

1. кв 87 председ. сов. дома Ковтуш М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели монтаж пандуса из швеллера 90' 2 шт
детских колесок на первом этаже на лестнице
1. подготовка швеллера по размерам
2. установка швеллера на закладные
материалы: швеллер 10 - 2,5 м.
закладные арматура Ø 12 - 0,5 м.

Подписи: 1. Ковтуш М.М.

2. _____

3. Павлов С.А.

Представитель _____