

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Ремонт водосточных труб	6 500,00
Ремонт оконных заполнений	2 880,00
Ремонт ГВС кв.53	8 162,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	21 942,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	202 979,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	9 240,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 155 005,22
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 094 564,92

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 979** (двести две тысячи (девятьсот семьдесят девять) рублей 27 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет в сумме - 1 094 564 (минус один миллион девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 92 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

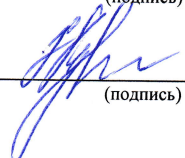
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Наименование объекта

Северная 6 кв 53

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сисоев - председатель Сисоев АС
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Замечено стоянка ПЗС через
перегородку
Труба ПП Ø 25 стеклопластик 6 метров
Труба ПП Ø 20, стеклопластик 2 метра
Уголок ПП Ø 25 6 шт, Уголок ПП Ø 20 2 шт
Тройник 25х20х25 ПП 1 шт, муфта
содержимая ПП Ø 25 4 шт
Муфта комбинированная ПП 25 ПР Ø 20 2 шт
Муфта комбинированная ПП Ø 20 ПР Ø 15
1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Сисоев - председатель Сисоев АС

Кв 53 Воробьева Н. П. Воробьева

Представитель (ФИО, подпись):