

Исх 513  
22.11.2022.

**АКТ № 3**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м<sup>2</sup>,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	8 858,05
<b>Текущий ремонт</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,60</b>	<b>27 417,78</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>19,02</b>	<b>200 571,61</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>173 153,83</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт тамбуров подъездов			36 770,00
Ремонт ограждения контейнерной площадки			4 206,00
Аварийно-диспетчерская служба			3 163,59
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>44 139,59</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>217 293,42</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			2 520,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г.</b>			<b>-366 511,60</b>
<b>380Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г.</b>			<b>-380 713,41</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 293 ( двести семнадцать тысяч двести девяносто три ) рубля 42 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет на сумму - 380 713 (триста восемьдесят тысяч семьсот тринадцать ) рублей 41 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

ф. 107  
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

00111178443292

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты из пфшники оказания услуг и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Томск, ул. Ташлинская 7 к.1 от 30.09.2022 (цель. СЛЗ от 22.11.2022)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

### Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

  
(подпись)

### Проверил

ФИО почтового работника

он Аки  
Кеминский

должность почтового работника

  
(подпись почтового работника)

