

№ 95 от 11.03.2021

Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 596,4 м<sup>2</sup>,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	27 944,02
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	23 520,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	32 367,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	26 865,11
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	53 514,43
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 294,70
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,24	2 589,41
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	9 062,93
<b>Текущий ремонт</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,60</b>	<b>28 051,92</b>

подпись

<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м2	19,02	205 210,58
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м2		177 158,66
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена задвижек на ГВС				5 798,00
Ремонт светильников в МОП				1 002,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>10 036,76</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>187 195,42</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 310,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.</b>				<b>-54 015,31</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.</b>				<b>-33 690,15</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 187 195 (сто восемьдесят семь тысяч (прописью) сто девяносто пять) рублей 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме – 33 690 (минус тридцать три тысячи шестьсот девяносто) рублей 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

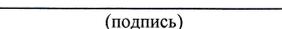
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502257005499

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Проектируемая, д. 5а от 31.12.2020г. (цель 95 от 11.03.2021)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

### Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

### Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

*[Handwritten Signature]*  
(подпись почтового работника)

16 03 21 08  
ТЮМЕНЬ 625000  
Отдел КГПШ  
ОПС Москва-Тюмень



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России [pochta.ru](http://pochta.ru).  
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Проживающая в д. Ю. 7 ЭТ  
Электрик  
Специалистом (должность, ФИО) Самойлов В.А.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесил  
светоизлучающие эл. лампы  
3 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Алексей Мешер В. В. 0026.  
Самойлов

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ  
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Проездная 5А ТП  
13-2Т электрик

Специалистом (должность, ФИО) Самоников А.Т.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Золотые

светодиодная лента  
4-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

И.И. Григорян А.В.  
Самон

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки).

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проспекта Звезда 1А, 1, 2-95  
электрий  
Самонкин В.А.

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесов

Светодиод. Эл. лампы  
4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель)

г. Аршикская / кв. 5  
Самонкин

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: