

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень« 31 » марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Монтаж фановой трубы на чердаке по кв.46,96	10 078,00
Текущий ремонт системы отопления кв.7	33 443,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	47 921,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	228 958,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 520,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 202 676,82
Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 174 935,52

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **228 958** (двести двадцать восемь тысяч (девятьсот пятьдесят восемь) рублей **27** коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. составляет в сумме - **1 174 935** (минус один миллион сто семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей **52** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ



«26» 02 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная д 6 кв 46

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова Ю.Д.
(должность, Ф.И.О.)
2. мастник Колесников С.В.
(должность, Ф.И.О.)
3. сантехник Свистунов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по адресу ул. Северная д 6 кв 46
выполнены работы - доделаны перфоратором дыры
прорытые в стенах на чердак, устанавливали
канализационную трубу в стенах на чердак по
зачислению кв № 46

материал резиновый 110x100

переход 100x50 эк

труба 1м 50Ø

труба 2м 50Ø

2 шт углов 50Ø на 90°

Подписи: 1. кв 46

Грикова Е.М. ГМ

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель

мастер ННЦ Вязовикова Ю.Д.
мастник С.В. Колесников С.В.

акт составлен в 2х экземплярах

к 1 эк. передан заказчику

и 1 эк. хранится

А К Т
приема выполненных работ

✓

г. Тюмень

«20» 02 2021 г.

Наименование объекта ул. Северная д 6 кв 96

Комиссия в составе:

1. мастер Визовикова Ю.Д.
(должность, Ф.И.О.)
2. монтажник Колесников С.В.
(должность, Ф.И.О.)
3. сантехник Свистунов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по адресу ул. Северная д 6 кв 96
выполнили работы: - дополнительно проделали
путь прокладки с техэтажа на чердак,
установили канализационную трубу с
техэтажа на чердак, по заявлению кв № 96
монтаж ревня 110х100
угол 90°х100 ПВХ
переход 100х50
отвод Ø50, 90°
труба ПВХ им 50Ø
зонт 50Ø

Подписи: 1. кв № 96 Визовикова Ю.Д.

2. _____

3. _____

Представитель мастер Визовикова Ю.Д. Ю.Д.

12

2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

г. Тюмень ул. Северная в подвал

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер участка Вазовикова Ю. Д.

2. сл. электрик Свистунов С. П.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

В подвале данного дома
произошел порыв трубы ГВС ПП 25
и стояка ГВС ПП 25. Произведен ремонт
перелом и отсоединение ГВС. Замечены 2
участка трубопроводов, изготовленных из материала:
труба ПП 25 2 метра, соединитель муфта ПП 25-1 шт
Угол ПП 25 - 1 шт, соединитель муфта ПП 25 с кр. 20
2 угла 90° ПП 25, 2 муфта ПП 25 соединительная
установлен обратного клапана Ø 20 на
забытую вводу ГВС на водонагреватель
по месту сварки.

Подписи (ФИО, подпись)

мастер участка Вазовикова Ю. Д.

сл. электрик Свистунов С. П.

Представитель (ФИО, подпись)

г. кв. 8 Кушкова Н. П.

01

2022

г. Тюмень

Наименование объекта

г. Тюмень ул. Северная 6 подвал

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. сл. саптехник Светунов С.Н. @vaf

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

В подвале дома в №9
воздушником узла производится ремонт
фильтра Ф 50, произведён демонтаж
старого фильтра и установка нового
фильтра Ф 50 на болты Ф 16 - 8 шт
также был произведён ремонт насоса ПВС
Ф 63 износодованного материала: трудя ПП 63 - 1 шт
угол 90° ПП 63 - 4 шт, муфта болта 63 - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись)

слесарь саптехник Светунов С.Н. @vaf

Представитель (ФИО, подпись)

св 8 - Куркина Н.Н. / [подпись]

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

15.01 2021 г.

Наименование объекта 2. Тюмень ул Северная 6 кв 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сп. сантехник Свистунов С.Н.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в кв 7 была произведена
замена отопительного прибора по
заварочному слугу. радиатор 8к для
ремонтных и установка радиатор
диаметра 10 см. Бити и расходных
материал: радиатор 10 см. - 1 шт
комплект ф20 - 1 шт, кран шаровый - 2 шт
сгон с гайкой ф20 - 2 шт, пропитка дренаж -
3 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Сп. сантехник Свистунов С.Н. Свист

Представитель (ФИО, подпись):

кв 7 г. Лаунова И.Ю. Лена