

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 442,85
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 159,05
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,44	411 397,15

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²	344 238,10
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт светильников в МОП			15 209,95
Ремонт ОПС			8 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 391,23
Итого выполнено по текущему ремонту:			37 601,18
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			373 795,97
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)			8 645,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г.			- 372 869,51
Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г.			-334 666,64

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 373 795 (триста семьдесят три тысячи (прописью) семьсот девяносто пять) рублей 97 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022г. составляет в сумме - 334 666 (минус триста тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 64 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

10.03.22

628122, г. Гомель, ул. Ю.-Ф. Г. Эрмс, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Учет. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*Арбева 14/11
электр. щит*

Специалистом (должность, ФИО) *Самонкин А.А.*

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Заменили
светод. 2х лампы Т4-СВ
2х радиодиф. каб. 0,5мм Т6-СВ*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязанность контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) *К.И. Р. № 43*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

№ 01.222

625022, г. Тюмень, ул Ю-Р. Г. Орвис, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Ю. Р. Г. Орвис д. 14 к. 2
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самойшиков А.А.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Завершены
сварочные работы
12 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Сварочные работы



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимо):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Зубов ул. №14
п.м.к. №1. Электр. работы
Самонкин А.

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светодиоды 21-шт
14-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Самонкин А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Виды работ

- Ре
- Ст
- Э

Мы

С