

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 31 » декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 площадь - 3 182,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Крауиньш Н.М.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 18.06.2023г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,30	31 502,79
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	6,45	61 573,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	4,10	39 139,83
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	27 493,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	1 431,94
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,33	3 150,28
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 018,89
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,50	42 958,35

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,55	215 269,06
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		172 310,72
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка пружин, ручек дверных, заделка отверстий				3 426,46
Замена почтового ящика				590,00
Ремонт трубопроводов системы отопления (нежилое помещение)				11 569,30
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО				1 920,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 245,74
Итого выполнено по текущему ремонту:				20 751,50
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				193 062,22
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				420,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.				382 040,21
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023г.				404 667,06

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **193 062** (сто девяносто три тысячи шестьдесят два (прописью)) рубля 22 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. составляет в сумме **404 667** (четыреста четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей **06** коп.

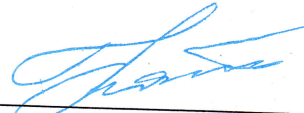
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

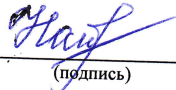
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Крауиньш Н.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1
215-3

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384,

АКТ № _____ от «09» 10 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень ул Северная 2

Произведенные работы: Замена лежака отопления в следственном управлении.

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Кран шар3/4 амер.	шт	5
2	Муфта Ду 20	шт	3
3	ЧМ отвод Ду20 с резьбой	шт	5
4	ЧМ труба Ду 32	мп	8
5	ЧМ отвод Ду32	шт	2

Прочие отметки _____

ООО УК «Благо»-

А.Ф. Залитуга

Собственник : 1

2

К.Т. Кадомов Следственный
комитет

А К Т
приема выполненных работ

«18» 12 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Свердлова д 2

Комиссия в составе:

1. мастер Воронина Ю.Д. НММ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в 1 п-де поставили
ограничитель на окно пластиковое окно
- установили ручку - отжали в кв/3
во 2 п-де пружину установили на
деревянную дверь
Запекли дырку под окном
ограничитель - 1 шт (одна)
ручка - 1 шт (одна)
пружина - 1 шт (одна)
пенка - 1 шт (белая)

Подписи:

1. кв. 63 Крауцковская Н.В. / [подпись]

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель

_____ / _____