

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 13/18 от « 08 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень 6 242,9 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 828,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный	квартал	руб./м ²	46 634,46	2,49

стол – 0,24 руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 340,49	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	68 921,62	3,68
Замена канализационной трубы				1 068,74
Ремонт трубопроводов ГВС (общее имущество)				860,70
Ремонт трубопроводов ГВС				2 059,17
Ремонт трубопроводов ГВС (кв.55)				912,74
Замена фланцев в подвале				9 573,48
Ремонт трубопроводов (кв.91)				1 321,68
Замена светильников в подъезде				46 234,43
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года)				67 649,55
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-193 046,97
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 355,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-186 419,90
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	385 288,28	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 385 288 (триста восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 28 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет в сумме - 186 419 (минус сто восемьдесят шесть тысяч четыреста девятнадцать) рублей 90 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Плюсков С.М.

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «21» марта 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажные работы 13 кв 155

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиев А.А.

Романов Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена отвод
бакки ГВС от стояка и замена
новой бакки; отвод нарык ф15х90
с резьбой. = 1 метр; краны шар ф15
вн. диаметр = 1 метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Мацукова О.И.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «21» март 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажные работы 13 повар.

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиев А.А.

Романов Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена участка
перехода вход в баню.
фланец ф159 1 метр; фланец ф76
= 1 метр; переход ф159х76 = 1 метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

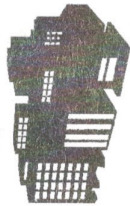
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Б.И. Кузнецов А.А.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «14» 02 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: ул. Монтажников 13-96

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Романов Б. Б.

были выполнены следующие работы: Замена отскакающего

крана на батарею
мат-лы: кран шар Ф 15 (м.ч)
с сварочными работами.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Давыдов С. И.

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «25» 08 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Монтажников 13 кв №99

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторов К. М. А.

были выполнены следующие работы: Прокладка кухонного
стола канализации к угу №50

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Батор

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы работы по санитарному содержанию
сантехнические работы жилых зданий и придомовых территории
электромонтажные работы сварочные работы

г. Тюмень «10» 01 2018 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажник 13 погреб
на основании
специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторский. А. А.

были выполнены следующие работы: Прочистка колодезя
конкретизация в колодезь в
подвале

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): [подпись]

Исполнитель: [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы работы по санитарному содержанию
сантехнические работы жилых зданий и придомовых территории
электромонтажные работы сварочные работы

г. Тюмень «10» 01 2018 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажник 13 погреб
на основании
специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторский. А. А.

были выполнены следующие работы: Снятие резьбы
на стержне №3 по кв. №4 кухни;
отрезал часть трубы ф15 нарезал
новую резьбу и соединил
своими силами ф15 = 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: Баторский. А. А. [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры [подпись]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383. Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

монтажные работы 13 кв. 33 01.18.

специалистом (должность, ФИО)

Плотников Вадим

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

процессоры вентиляционные
исполнители

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Бердугова А.Н. собственник

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) ✓ Свароч — кв. 33

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территории
☐ сварочные работы

г. Тюмень «24» 01 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: монтажников 13 кв. 33

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Батораким А.А.

Фомин, Б.Б.

были выполнены следующие работы: Загружена вся вода ГВС по кухне, утечка по вварочным стоякам, сделаны новые входы из материала хозяина.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Бердугова А.Н.

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры