Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень:

Наименование вида работы (услуги)[2] Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества	год	руб./м^2	247049,06	2,42
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов	год	руб./м^2	208219,25	2,04
Содержание придомовой территории	год	руб./м^2	335440,26	3,35
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – **0,84** руб. и паспортный стол – **0,24** руб.	год	руб./м^2	223420,32	2,20
Содержание и тек. ремонт лифто-	год	руб./м^2	474515,38	4,65

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

вого оборудования				
Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м^2	155095,49	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м^2	12156,05	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м^2	294388,38	2,81
Ремонт кровли балконов и козырьков, кровли дома				246 881,00
Ремонт межпанельных швов				5 504,20
Замена и ремонт запорной арматуры				1 385,78
Замена участков трубопроводов ХВС				4 360,11
Замена участков трубопроводов канализации				11 652,09
Замена и ремонт запорной арматуры ХВС				3 046,31
Теплоизоляция трубопроводов на тех.этаже				13 475,90
Замена счетчика воды ГВС				3 701,61
Замена участков трубопроводов по подвалу, квартирам				36 797,02
Смена автоматического выключателя				278,91
Установка светильников 1,2 под				32 156,87
Поставка и посадка цветочной рассады				1 198,00
Аварийно-диспетчерская служба				113 376,46
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				**473 814,30**
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				105 290,63
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				**35046,20**
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-39089,09

ИТОГО:	**за год**	**руб./м^2**	**2309135,99**	**19,11**

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2309135,99** (Два миллиона триста девять тысяч сто тридцать пять) рублей 99 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.** на сумму **-39089,09** (минус тридцать девять тысяч восемьдесят девять) рублей 09 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 **2017г. исх. № 0352**

г. Тюмень, ул. Муравленко,
д. 5, кв. № 22
Бузину В.А.

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор _____ Бахманова Н.Г.

Получил:

_____ _____ _____ «_____» _____ 2017г.
№кв. подпись Ф.И.О. дата

Инженер ПТО
тел: 8 982 773 7607

ПОЧТА РОССИИ

ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
6 2 5 0 2 2 0 8 0 1 5 1 7 1

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Сопр. письмо исх. №352		
	от 24.03.2017г	1	
2	Акт приемки оказанных		
	услуг и вып. работ по		
	содерж., тек. ремонту		
	общ. имущества в		
	многоквартир. доме		
	от 31.12.2016г.	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3	1 руб. (цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
ООО „УК „Благо"

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ 28 03 17 15

Оттиск КПШ
ОПС места приема

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [x] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Муравленко д 5 п.п. подвал.

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена отсечного вентиля на лежаке подъездного отопления. Демонтаж вентиля ф15 Труба металл ф15 – 1м. монтаж кран шаровый м/м ф15 сборка ф15 – 1 Труба металл ф20 – 1 м. резьба ф15 – 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов А.В

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) с/с Богданов А.В

Примечание:

Мастер: Белодёрова Л.И.

А К Т
приема выполненных работ

«21» 11 2016 г. г. Тюмень

Наименование объекта ул. Муравленко д. 5

Комиссия в составе:

1. мастера по дому Бекодеровой Л.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель соб-ник кв 33 Тораньов Р. У.

Составили настоящий акт о том, что на тех. этаже над кв № 33 была прочищена вытяжка в сан. узле

Подписи: 1. _____ / Бекодерова /

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель соб. кв 33 Тораньов _____ /

Акт
приема выполненных работ

«___»_____2016 г.

г.Тюмень

Наименование объекта Муравленко, дом 5

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. И.О. Главного инженера Амосов О.П.
2. Инженер ПТО Черняк Е.А.
3. Мастер участка Белозерова Л.И.
4. Слесарь-сантехник Бакиев Н.Ф.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что в жилом доме в рамках подготовки к зимнему отопительному периоду 2016-2017 гг. выполнены следующие работы:
произведен ремонт запорной арматуры на системе центрального отопления до ду25 мм в количестве 22 шт, более ду26 мм в количестве 7 шт., прочистка фильтров (грязевиков) ду50 мм в количестве 4 шт., ремонт запорной арматуры на сетях холодного и горячего водоснабжения ду32 мм в количестве 10 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

И.О.Главного инженера	Амосов О.П.
Инженер ПТО	Черняк Е.А.
Мастер участка	Белозерова Л.И.
Слесарь-сантехник	Бакиев Н.Ф.

Представитель(ФИО, подпись):

Совет дома: Черносмолова

подрядчик

АКТ
приема выполненных работ

«___» 08 2016 г. г. Тюмень

Наименование объекта ул. Муравленко д 5

Комиссия в составе:

1. мастера Безодеровой Я.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что был выполнен ремонт гидроизоляции мягкой кровли - 342 м2. и ремонт ливнеприемных воронок - 5 шт.

Подписи: 1. _____ / Ковеня О.А. кв 12

2. _____ / Брасимова кв 18

3. _____ / Тарасов Р.У. кв 33

Представитель _____ / _____ /

подрядчик +

АКТ
приема выполненных работ

«___» 08 2016г. г. Тюмень

Наименование объекта ул. Муравленко д 5

Комиссия в составе:

1. мастера Белозёровой Л.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность ,Ф.И.О.)
3. _____
(должность ,Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что был выполнен ремонт балконных козырьков.

кв. 16 - 16 м2
кв 73 - 8 м2
кв 75 - 8 м2

Подписи: 1. Дубровина / _____ / соб. кв. 16.
2. Новосель / _____ / соб. кв 73
3. Гусева / _____ / соб. кв. 75.

Представитель _____ / _____ /

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «25» сентября 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Муравленко д 5 тех этаж

~~на основании~~

специалистом (должность, Ф. И. О.) слесарь - сантехник Урнов СА.

были выполнены следующие работы: монтаж термофлекса ф 28 – 50 м.п, а также использовано 2 рулона серого скотча

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

~~В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.~~

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры Мастер УГ № 2. Белозёрова Л.И.

Соб-к кв 16 Дубровина Т.Г

ООО «Управляющая компания «Благо»

КС-2

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «30» марта 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 5 3под Подвал

на основании Демонтаж кух канализации

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы: Замена 2 полотенца ф100 х45, переход ф100 на 50, манжета ф100 и на ф50, труба ф100/1,5м, патрубок ф50/0,25м, ~~[illegible]~~ переход с ПВХ на ч/к

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Бакиев Н.+

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры Лодзецкий А. Лодзецкий

Мастер: Белозёрова Л.И.

АКТ

приема выполненных работ

«26» 07 2016 г. г. Тюмень

Наименование объекта участок №2. Муравленко д.5

Комиссия в составе:

1. мастера: Белозёровой Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 26 июля 2016 г. производилась побелка бордюр на придомовой территории. Покраска урн, лавочек. Установка таблички „выгул собак запрещён"

Подписи: 1. Белозёрова Л.И. _____

кв. 26 2. Мкртчян _____

кв 61 3. Гимаятова _____

кв 6 ~~Представитель~~ Петров И.П. _____

АКТ
приема выполненных работ

«21» июня 2016 г. г. Тюмень

Наименование объекта участка № 2 Муравленко д 5

Комиссия в составе:

1. мастера Белозёровой Л.И.
(должность, Ф,И,О.)
2. _____
(должность ,Ф.И.О.)
3. _____
(должность ,Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 21 июня 2016г на придомовой территории была произведена высадка цветов, побелка деревьев, бордюр, покраска МАФ (урн, лавочек, вазонов).

Цветы: 1 Шафраны : 30 шт.
2. Петуньи : 30 шт
Известь: — 10 кг.
Краска: Синяя - 1б (2,8 кг)
Красная - 1б (2,8 кг)
Кисть любольная 1 шт.
Кисть - Малярная - 5 шт.
растворитель - 0,5 литра

Подписи: 1. Белозёрова Л.И. _____
2. _____
3. _____ / И. К. /

Представитель _____ / Петросян /
Зеленцова Г.К.
Фомичева Е.Я.
Голубцов

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «24» 02 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 5

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы: ППРС муфта комб 20-1/2 ВР 1шт Труба ПП 20 (20) PiiSA серая 4м, ППРС угольник комб 20-1/2 НР 2шт, ТМ муфта 1/2-1 редукция 2шт, ТМ муфта 1/2 амер 2шт, хомут МЕТ 20 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: слесарь Бакиев М+

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территори
сварочные работы

г. Тюмень «09» июня 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Мурманенко 5 подвал

на основании поливочный кран

специалистом (должность, Ф. И. О.) Бакиев

были выполнены следующие работы: поливочный кран поставлен счетчик воды 2 комбинированные муфты с внутренней резьбой

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры