

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и установка пандуса подъезд 3				21 494,15
Установка грязезащитных покрытий				4 692,04
Текущий ремонт трубопроводов (подвал)				10 289,78
Ремонт трубопроводов ГВС (подвал 1)				1 555,04
Установка полусферы				2 890,70
Текущий ремонт светильников				1084,27
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				48 123,46
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				380 914,47
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 460,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				470 245,78
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				477 337,82

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **380 914** (триста восемьдесят тысяч (девятьсот сорок четыре) рублей 47 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме **477 337** (четырееста семьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей 82 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.

(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт № 69
приема выполненных работ

«3» 10 2012г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 11. 3 подъезд

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что по адресу: ул. Профсоюзная 11
были изготовлены два пандуса, и один
переход было установлено материалы
углубок между 1,2 метра
железобетонная дорожка 3 кв. м
отвод ф32 - 2 шт. труба ф32 - 1,5 м
2 мата, арматура - 1,5 метра
тест рога

Исполнитель: Кошечников С.В. и
Свиетнов С.А. и С.В.

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель С.А. Лукин

Представитель (ФИО, подпись):

№ 10 01191

Наименование объекта

Профессионал 4 11

Комиссия в составе

(должность, ФИО)

1.

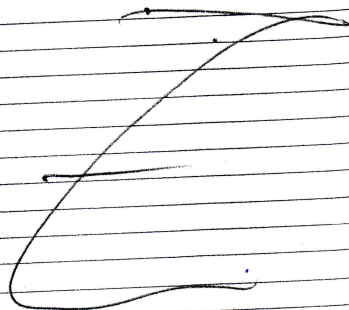
2.

3.

Представитель

мастер участка

Составили настоящий акт о том, что по заявлению жильца
кв 87 дома Цветакова № 1 под окнами
квартиры прокурора Гит.



Подписи (ФИО, подпись):

Иванова В. В.

Представитель (ФИО, подпись):

Алексеева О. С. Ашаф



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2

специалистом (должность, ФИО)

*З.А. Уз-ка
Дроздов М.А.*

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

сметальника 1 единица

Замена светодiodного

З

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Дроздов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Дроздов М.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

*З.А. Уз-ка
Дроздов М.А.*

Примечание:

Акт № 16
приема выполненных работ

«23» 11 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Трофсоюзная 11 с 1-3 подъезд

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

мастер участка

Составили настоящий акт о том, что

перед входными группами дома выполнены напольные покрытия всего 4,5 м. по 1,5 метра на подъезд. Во 2 и 3 подъезд в талибур выполнен резиновое покрытие 2 м по 1 м на подъезд.

Подписи (ФИО, подпись):

А. П. Пучин
- пр. с. д. б. а. с. д.

Представитель (ФИО, подпись):

Алексеева О.С.

Алекс



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 213

выполненных работ

13.12.2019 год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Профсоюзная 11-подвал

специалистом (должность, ФИО) Свистунов С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена фильтра
Ф 65 на водосчетном узле.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Свистунов С.А. Общ

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: