

исх 98
от 09.03.2023Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, бульвар **Бориса Щербины, 18** площадь – 9 636,10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Антипин Андрей Викторович(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола ОСС № 03-2022 от 28.06.2022г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ 18 расположенном по адресу: г. Тюмень бульвар Бориса Щербины

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	3,36	97 131,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,48	100 600, 88
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	97 999,14
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	78 630,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	143 385,16
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	24 282,97
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	4 047,16
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,83	139 627,08
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	23,72	685 704,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		546 077,78

текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях		
Устройство ограждения для саженцев	5 277,00		
Ремонт домофонной двери	2 153,00		
Замена дверных доводчиков на тамбурных дверях	6 156,00		
Приобретение счетчика воды (подрядная организация)	12 300,00		
Ремонт насоса (подрядная организация)	8 000,00		
Монтаж: реле давления в систему отопления, реле холостого хода на циркуляционный насос ГВС; регулировочный клапан системы отопления АСТА ЭПА; циркуляционный насос ГВС; циркуляционный насос отопления; дренажный насос;	77 904,00		
Текущий ремонт светильников в МОП	19 202,00		
Новогодняя елка	18 250,00		
Новогоднее мероприятие	18 628,00		
Аварийно-диспетчерская служба	10 117,90		
Итого выполнено по текущему ремонту:	177 987,90		
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	724 065,68		
Доход 75% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	42 000,00		
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.	47 910,15		
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.	51 549,33		

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

724 065 (семьсот двадцать четыре

(тысячи шестьдесят пять рублей 68 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме 51 549 (пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей 33 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Антипин А. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

« 17 11 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Щербины - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель 16 совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажируем
и установили новые
дверь - 2 шт на
общий балкон на 8 этаже.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«15» 09 2022

г. Тюмень

Наименование объекта

Б Ицербинки - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. 1 кв. кв. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили демонтаж
сломавшейся веточки на дорожке.
Нач. двери установили по-
близь веточку и покрасили
немоющейся.
Размер дорожки двери:
96 см x 197,5 см.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

4.10.22

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):
☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы
☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Бориса Щербаня 18 (подвал, тех. этаж)

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы:
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1) Монтаж реле
давления в систему отопления,
реле Вальтек - 1 шт. 2) Монтаж реле
холостого хода на циркуль РВС.
Реле Вальтек - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); ✓ Борис А.В. Августин

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Акимченко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

5.12.22

22.

АКТ
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимым):
- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электрогазосварные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
д. Бориса Щербины 18 (подвал)

Специалистом (должность, ФИО) Анщук С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка регулятора давления газа на отопление Ø 50
АСТА ЭПА-1,8 КН - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПСО
ПРИМЕЧАНИЕ:

Анщук С.А.
А.В. Анщук

это 250

5.09.22.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эраме, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
- ☒ Сантехнические работы
- ☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Бориса Щербаня 18 тех этаж (крыша)

Специалистом (должность, ФИО) Низинко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж насоса
циркуляций на циркуль PVC
1) Насос циркуляционный - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель),

Григорьев А.В. Англичин

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) ✓

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Низинко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

4912
Без монта



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рыск. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Бориса Щербанова 18 кв. 87
Наумов С.А.

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установлено
устройство насоса на
отопление DAB 25/180 - 1 шт.
монтаж комб. 25 н.р./20 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Вульфов М.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Наумов С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

16.12.22.

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимым):
☒ Сантехнические работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Бориса Щербина 18. (подвал)
Аншенико С.А.
Специальном (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, объем, материалы, количество)

установка дренажного насоса
«Вирхр» - ДН 400. - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Аншенико С.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Аншенико С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Только работа

3614

5.12.22.

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Зинина, д. 14, к. 2

Юридический адрес

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Санитарно-технические работы

☐ Электромонтажные работы

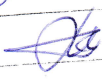
☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д. Бориса Щербина 18 кв 9

Специалистом (должность, ФИО)

Исиденко С.А. 

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена уг-на

трубоц на ПВХ

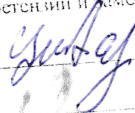
1) труба ПП 25 - 2 м., тройник 25x20x25 - 1 шт

угловик 25 - 1 шт, угол 20 - 1 шт, муфта 20x1/2 - 1 шт

муфта 25 - 1 шт, муфта 20 - 2 шт. Кран шар 15 - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):



Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Исиденко С.А. 

ПРИМЕЧАНИЕ:

12.22

БЛАГО

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Бориса Щербина 18 кв 12.

Специалистом (должность, ФИО) Нищенко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замешка у2-ка

трубы из ПБС - 2 м

Тройник 25x20x25 - 1 шт. Угол 25 - 4 шт

Муфта 25 ПП - 4 шт. Муфта комб 20x15 П.Р - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Нищенко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Барьер Шердичи 15.11.22.
10 этаж пожарный выход. Балкон.
специалистом (должность, ФИО) эл. м-р уса-ка Фрогаль М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Мат. Замена лампочки
1 на лрв светодиодных.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель)

А.В. Аверин

Исполнитель

эл. м-р уса-ка Фрогаль М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмис, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 26 от 26.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Бориса
Щербинки 18

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.м.р.ка Дроздов Н.Н.
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

На котловой елке установлено реле времени
на 7 этаже замесейки две лампы.
Материалы: Реле времени 1шт.
Лампочки светодиодные 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Дроздов Н.Н.
эл.м.р.ка Дроздов Н.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Риск-отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 14 от 14.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Бориса Щербача 18.

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочки на входной группе.
Замена лампы. Мат. материалы.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 20 от 20.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \ Бориса
Щербинина 18 корпуса 8 группа.

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы Эл. М. Р. 42-ка Орлова № 5/114
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Подключенные и монтаж ш. проводов.
Материалы: Розетка герметичная - 1шт
Вилка 1штыковая, Провод ш. В. П. 0,5мм² - 1метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Эл. М. Р. 42-ка Орлова № 5/114



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Эрмитаж, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 21 от 21.12, 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Борисов
Исербини 18

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.материалы Фролов М.А.
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Для подключения елки были использованы материалы: Раскредкородки 150x70
1шт., Кабель КР-50мм. Розетка герметичная 2ш
ВАЦ-28 Самлер 1шт.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) эл.материалы Фролов М.А.

"Благо"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "18" "11" 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Борисы Иеремеев 18 вожарный Выход 203

на основании

специалистом (должность, ФИО) Эл. Илья Францев МА

были выполнены следующие работы: Была проделана

следующая работа. 1. Прозвонка кабеля
с 19 этажа до 20 этажа. 2 Частичное шифо
бление. 3. Замена кабеля с 19-20 этажа
от распределительной до распределительной.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Юрий А. В. Антипин

Исполнитель:

Эл. Илья Францев МА

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
приема выполненных работ

«02» 12 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

В Щербини-18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

изготовили и установили во дворе дома деревянные ограждения для саженцев - 3шт из новых брусков размером 60см x 45см x 45см - каждое.
Нужное ограждение.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):