

**АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Егоров А.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,59                                                                                | 41 142,77                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,43                                                                                | 38 601,13                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,99                                                                                | 47 496,87                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 39 554,25                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 78 790,79                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 906,23                                                                            |
| Текущий ремонт                                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,46                                                                                | 70 848,17                                                                           |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 20,04                                                                               | 318 340,21                                                                          |

|                                                                              |         |         |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------|
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                    | квартал | руб./м2 | 247 492,04                               |
| Расходы по текущему ремонту                                                  |         |         | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Монтаж ковриков на крыльцах                                                  |         |         | 6 483,00                                 |
| Замена задвижек ду80 (ввод ХВС)                                              |         |         | 18 032,00                                |
| Замена контроллера регулятора тепловой энергии                               |         |         | 15 080,00                                |
| Ремонт трубопроводов ГВС (подвал)                                            |         |         | 2 504,00                                 |
| Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)                    |         |         | 15 000,00                                |
| Замена светильников в МОП                                                    |         |         | 9 224,00                                 |
| Новогодняя елка                                                              |         |         | 8 375,00                                 |
| Ремонт МАФ                                                                   |         |         | 2 763,00                                 |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                |         |         | 4 765,57                                 |
| Итого выполнено по текущему ремонту:                                         |         |         | 82 226,57                                |
| Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал                              |         |         | 329 718,61                               |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения) |         |         | 2 940,00                                 |
| Баланс лицевого счета на 30.09.2020-г.                                       |         |         | 826 894,25                               |
| Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.                                       |         |         | 818 455,85                               |

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 329 718 (триста двадцать девять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 61 коп.  
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 31.12.2020г. на сумму 818 455 (восемьсот восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 85 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

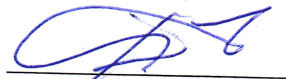
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Егоров А.В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 кор 2 под. 1

14.10.2020 года

специалистом (должность, ФИО) Э.М. Фролов М.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт и монтаж  
светильников 15 шт на 1 этаже, в Фойе 3шт  
Материалы - крепежные элементы 12шт.  
Множеск светодiodные свет.

Э

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

В.А. Бородин

Исполнитель

Э.М. Фролов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

20 10 2020

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 16 Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

отремонтированы  
кабели на детской площадке  
(сварочные работы) изготовили  
новые навесы из металла 810' 95см  
2 шт. и приварили к труде основе  
и приварили распорку трубу 70см.  
после этого покрасили.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Егоров А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт  
приема выполненных работ

28 09 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Ж.Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв.б. Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели заливку  
емлы, несколькими растворами,  
возле ступеней 2 подъезда  
крыльца.  
размером 50см x 30см x 2см.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Егоров А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

31.08 2012 г.

Акт приема выполненных работ

Норматив

Наименование объекта

Школьный 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт скамейки на детской площадке, заменили сломанный досок на новые 50см x 40см x 1,480см - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Егоров А.В.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 кор 2 19.11.2020

специалистом (должность, ФИО)

эл.м-р-гс-ка Фроленко М.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

В подъезде №2  
4этаж, замена светильника, в тамбуре,  
квартиры 51,52,

Материалы: патрон люминесцентный Е27  
лампа энергосберегающая 1шт, клеммы 1р88-3.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

председатель совета дома №6  
Егоров А.В.

Исполнитель

эл.м-р-гс-ка Фроленко М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт  
приема выполненных работ

« 18 н 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Блат" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв.в Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

настелили ковровое покрытие на ступени 14шт и 2 ковроводов 14шт и закрепили напольное покрытие иламинатом 260х180 см 8шт всего ковровое покрытие 42метра х 14.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт  
приема выполненных работ

«25.11» 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Ив. Б. Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт облицовки двери выхода на кровлю со 2 подъезда (сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Егоров А.В.

17 11 2020

Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК, Влад Ч Павлов С А
2. председатель совета дома
3. Егоров А. В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт половой плиты во 2 подъезде на 6 этаже. Сняли старый цементный слой, зачистили поверхность и залили бетоном плитку 30х30 см. В тамбуре 1-го подъезда зачистили стены, две двери в холл 83 см шириной. Установили 2х пружины на тамбурные двери. 1 и 2 подъезды

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С А  
Егоров А. В.

Представитель (ФИО, подпись):