

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 224,10 м²,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Изготовление и монтаж ограждений газонов	117 757,14
Ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП	1 986,72
Ремонт оборудования газовых котельных (подрядная организация)	57 469,23
Приобретение скамеек	72 000,00
Ямочный ремонт покрытия дороги	160 980,00
Ремонт тротуара	99 737,50
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	589 539,17
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 787 392,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	16 590,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.	735 923,28
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.	495 166,56

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 787 392** (один миллион семьсот (восемьдесят семь тысяч триста девяносто два) рубля 84 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме **495 166** (четыреста девяносто пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 56 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

V

Адрес: пр-д. Сосновый 26-8 кв 08 2022
кв 299, 300

Комиссия в составе: 1. М-р. Иваненко И. И.
2. М-р. Регина
3. _____

Выполнены работы: по ремонту крыши
блочная кровля - 3 кв
бикрост, мембрана, гуд

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иваненко И. И.
2. Иванова И. А. пр-д. 26-8 кв 300
3. _____

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 07 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Саенко №26

на основании

специалистом (должность, ФИО) с-к Посевз А.

были выполнены следующие работы: по изготовлению

и установка сетки. ограни-

чения на газонах - 60п/м

Труба и профил. 20x20, 10x10, 30x30

сварочные работы.

Полная
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв. 4 Посевз А. Н. Посевз
кв. 288 Пудкова И. И. Пудков

Председатель: Семанова И.В. Семанова
Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

с-р Мваренко И. И. Мваренко

25.07.2022

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

ИФ-9 Соинской 26

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванисенко Т.И.
2. м-р Реткин

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена установка
работен-гит. Демонтаж
монтаж-гит
сварочные работы
Финансирование, монтаж и
содна Числ (сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Иванисенко Т.И. Иванисенко
Реткин Т.И. Реткин
Председатель: Соловьев Н.В. Соловьев

Представитель(ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Дрибе, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рыб. отдел Тел: (3452) 215 381, 215 385

407.222

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Салютный 26 БТ

б/ход. группа

Электром

Специалистом (должность, ФИО)

Самоншиков А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Светодиоды

Замечаний

Э.М. Светловский

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Иванов А.С. 221

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самоншиков А.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: