

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 31 » марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Пугина А. П.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и монтаж решеток (выход на кровлю)				6 625,59
Ремонт покрытий полов в МОП				23 970,61
Текущий ремонт светильников в МОП				2 399,01
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				39 112,69
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				371 903,70
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 205,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.				292 233,37
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				305 081,18

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **371 903** (триста семьдесят одна тысяча (девятьсот три) рубль 70 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме **305 081** (триста пять тысяч восемьдесят один) рубль 18 коп.

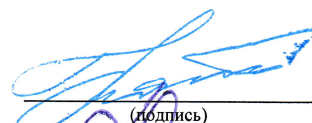
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

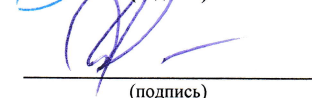
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

13.12.2021

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Пролетарская 11

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.

Электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп светодиодной

T8 9Вт 4000 К. Площадь

кв 40, ч. 42. 8 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Щукин Светлана Юрьевна

Исполнитель

Кв 42, Тел 8932 472 9302

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

[Подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эвас, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

04.02.22

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проведение 11 работ 8 шт. летних
площадки кв 40, 41, 42

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С. Электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светильника светодиодный
7 Вт 4000 К с датчиком движения

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Михаил Светислав Корнев кв 42

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«12» 01 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Профсоюзная д 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Водовикова Ю. Д. Ю. Ю.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 11

выполнены работы:

Во втором п-де отремонтировали
крыльцо, посадили на цемент-
ный раствор две плитки.

1 кг - цемент

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель СА

12.01.2012 г. А. А. Вулич

Представитель (ФИО, подпись):

» 19.11.2011 г.

именование объекта

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д. 11

миссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вадюшкин Ю.Р.

2.

3.

представитель

оставили настоящий акт о том, что

по ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д. 11

в 3-м этаже выполнены работы:
в подвале отремонтированы
крышное, демонтаж поврежденной
плитки и монтаж
новой (шт.)

кв N 112 Светлов ст. Овд.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Наименование объекта

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

мастер Велобикова Ю.Д. НК

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 11

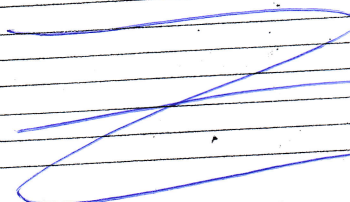
1. в т.ч. п-ды выполненные работы:

ремонт - замена трех прищек

- демонтаж старых - (3 шт. пайетки)

2) Закреплением козырек на высоте 3,7-9

4 шт. - саморезов



Подписи (ФИО, подпись):

КВ 112 Свистунов О.А. СК

Представитель (ФИО, подпись):

приема выполненных работ

«18» 02 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 11

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова ЮД НК
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 11

Выполнены работы:

Покрасили штукатурку коритневой
эмалью с 1^{го} по 3^{ий} этажи в
1^{ой} 2^{ой} и 3^{ей} подъездах

коритневая эмаль - в банке (1,9 кг)
кисточка - 1шт. скотч малярный - 3шт

Подписи: 1. _____ /

2. _____ /

3. _____ /

Представитель председатель КД /

ул. Профсоюзная д 11 ВР А.И. Бучин

«11.03.22» г.

г. Томск

Наименование объекта

ул. Прогрессная д 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова ЮД
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Прогрессная
д 11 в тнз п-дах, завершили
сваркой лестничную железную
арматуру

27 метров - арматура

Подписи (ФИО, подпись):

В. П. улич

Представитель(ФИО, подпись):