

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 442,85
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 159,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,44	411 397,15

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		344 238,10
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт дверей (балконы, тамбуры)				3 002,00
Ремонт фасада на уровне первого этажа (трещина)				8 049,00
Ремонт трубопровода канализации в МОП				16 564,00
Восстановление системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения				286 027,20
Ремонт системы ЦО				6 322,00
Восстановление пожарной сигнализации				17 758,90
Ремонт светильников в МОП				5 317,00
Монтаж системы автоматики				13 665,00
Новогодняя елка				5 583,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 391,23
Итого выполнено по текущему ремонту:				376 679,33
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				720 917,43
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 100,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г.				- 4 890, 40
Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г.				-312 310,68

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 720 917 (семьсот двадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 43 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме - 312 310 (минус триста двенадцать тысяч триста десять) рублей 68 коп.

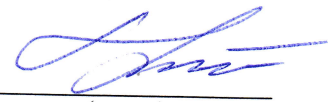
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

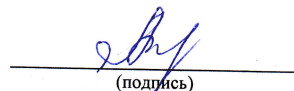
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

« 1 » 10 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Экспл. ТУК-7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. _____
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

исполнены работы по ремонту
на участке № 1, площадью
5 кв. м, в количестве
1 500 м.

Подписи (ФИО, подпись):

Прокурор А.А. Жуков

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«14» 09 2011 г.

Наименование объекта

ЭРБ-14К-1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

провели работы

отрезукировки сферич. арматуры
с 1 по 16-ю и установили 2 в торец

Подписи (ФИО, подпись):

И.И. Соболев
Присутствующие

Представитель(ФИО, подпись):

Т/Р
2 80409

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«27» 10. 2010 г.

Наименование объекта Эрпиз 14К7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

поставили Виктор Степанович
Фомин Фомин 60x30 на 16 шт

Подписи (ФИО, подпись):

И. И. Прохурин И. И. Прохурин кв 88
Продолжение

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«12» 10 2019

Наименование объекта

Эрвье 14 КТ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер: Врутеев И. С.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

внесены стекла
на стекла 78х43 4 на двери
объекта 54х30х12 на
краны.

Т/Р.

Подписи (ФИО, подпись):

Прокуренко А.А. кв 85 Жу
Продвинутом доме

Представитель(ФИО, подпись):

№ 08 2010
Наименование объекта

Эрвее 14 КТ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Гривейн
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен работы по ремонту
стенных панелей избушки
срезан на 7 см, 13 6 8 5 6
стенная панель 60x30 см
стенная панель 60x30 см
высота 78

Подписи (ФИО, подпись):

Гривейн

Представитель(ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1 8 кв. кв. 55, 56
ЖКХ Самойлов А.А.

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

устранение
по заявлению
оптика электрических
светильников 2-м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель _____

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) А.А. Неко

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Самойлов

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Эрше, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Бое т/п 4/71

Специалистом (должность, ФИО)

Самоненков А.А.
электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

установил

светодиод. эл. светильники
3-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Сидор

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул Ю-Р Г. Эрве, д 14, к 2

Юрид. отдел Тел/факс. 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1 4 эт

Специалистом (должность, ФИО)

Самонкин Вит

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заметили

Сводные э. материалы
4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

У Огородова Е.В. Ерве кв. 18

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«16» 11 2010.

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрпиз 14К1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Мастер Карпачев А.С.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в табуре на перевозку
этого груза не было утеряно
для перевозки, разра, нет утеряно
и нет 8 м

Подписи (ФИО, подпись):

Проектировщик кв 85 2/2
представитель дома

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

26 11 2020г.

Адрес: ул. Эрве 14к1 УТП

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Салова И.И.
2. Сл. Сантехник Кравченко А.С.
3.

Выполнены работы: Монтаж регуляторов температура на систему отопления.

Использованы материалы: Электропривод AMV20 - 1шт. / AMV30 - 1шт.
Клапан регулирующий VB2 Ду50 - 2шт. Кран шаровой ф15 - 1шт.
Датчик давления "Коммуналец" - 2шт. Контроллер TRM-212 - 1шт.
Блок питания 12 Вольт

Примечание: При выполнении работ производилось отключение и слив воды из системы отопления греющего контура, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Салова И.И.

2. Кравченко А.С.

3. Кашот А.О.

Сл. Сантехник

Кравченко А.С.

Кашот А.О.