

исх. 586
от 7.11.19тв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуни- каций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	854 530,75

исх. 586

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		742 314,49
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли				15 935,40
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				28 883,43
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				771 197,92
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				9 205,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				534 733,57
Баланс лицевого счета на 01.10. 2019 г.				627 271,40

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 771 197 (семьсот семьдесят одна тысяча (сто девяносто семь) рублей 92 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. в сумме 627 271 (шестьсот двадцать семь тысяч двести семьдесят один) рубль 40 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502211024658

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 от 30.09.2019г. при- ем оказанных услуг и выполнения работ по содержанию и теку- щему ремонту общего имущества в много- квартирном доме: г. Рязань, пр. Стохоловца, дом 6 (чек №586 от 07.11.2019г.)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

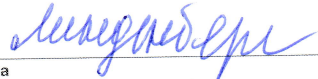
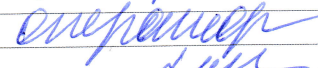
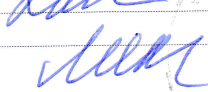
ООО УК "Благо"


(подпись)

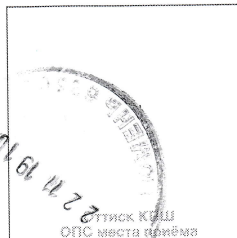
Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт № 89

приема выполненных работ

г. Тюмень

30.08.2019

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. к.т.б. Подгубалова М.А.
2. Председ. Совета дома
3. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произвели частичный ремонт мягкой кровли:

- 1-подвезд уложили бикрост - $2,94 \text{ м}^2$ замастижили швы возле выхода на кровлю.
- 2-подвезд бикрост наклеили - $0,08 \text{ м}^2$ замастижили швы и горловину люкавки.
- 3-подвезд вскрыли воздушный пузырь и наклеили бикрост $3,2 \text{ м}^2$ у выхода на кровлю ирамастижили стыки.
- 4-подвезд наклеили бикрост $0,24 \text{ м}^2$ замастижили швы и два угла мертвой шахты.
- 5-подвезд наклеили бикрост $0,4 \text{ м}^2$ замастижили швы, горловину люкавки, 2 угла мертвой шахты, паранет со стороны вбора.
- 6-подвезд наклеили бикрост $2,45 \text{ м}^2$ замастижили швы и 4 угла мрт. шахты.
- 7-подвезд наклеили бикрост $0,72 \text{ м}^2$ замастижили швы и 4 угла мрт. шахты.

Всего уложили 10 м^2 бикроста и 7кг мастики.

Подписи (ФИО, подпись)

Подгубалова М.А.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись)