

№ 0895
от 07.11.18.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень 14 386,7 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	145 410,31	4,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	69 919,36	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	5 179,21	0,12

когда

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	112 216,26	2,60
Ремонт водоподогревателя				48 935,27
Ремонт системы ГВС				1 077,09
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				62 960,39
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				187 327,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				13 370,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				249 953,72
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	875 194,24	22,07

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **875 194** (восемьсот семьдесят пять тысяч (прописью) сто девяносто четыре) рубля 24 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. в сумме **249 953** (двести сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502202065509

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты из проверки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2018г. (цель. 0895 от 07.11.18)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

[Подпись]
(подпись)

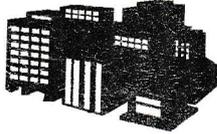
Проверил

ФИО почтового работника

[Подпись]
должность почтового работника

ПОЧТА РОССИИ
09 11 18 '19
1а
ТОМЕНЬ 625022
Ш
ОПС места приема

[Подпись]
(подпись почтового работника)



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 23 » 07 20 18 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Станиславцев 6 подъезд 3п

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Фелин Б.Б.

были выполнены следующие работы: замена брезки ГВС
на этаже ГВС

материалы: Тройник 75x52x75-1шт; сгон 3/4-1шт;
муфта комб 3/4ш.р. X32шт;

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): [подпись]

Исполнитель: Фелин Б.Б. [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Богданченко И.А.

Станиславцев 6-211 [подпись]