

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	25 465,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	31 053,34
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 235,30
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	26 755,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 289,41
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 578,82
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 025,88
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	3,28	35 243,93
Итого начислено:	квартал	руб./м²	15,23	163 647,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		128 403,93
Расходы по текущему ремонту				

Ремонт трубопроводов ГВС	10 662,00
Ремонт системы отопления	9 028,00
Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация)	1 920,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 116,08
Итого выполнено по текущему ремонту:	24 726,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	153 130,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	4 200,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.	86 753,70
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.	101 471,55

2. Всего за период с 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153 130 (сто пятьдесят три тысячи сто тридцать (прописью) рублей 01 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме **101 471** (сто одна тысяча **четыре**ста **семь**десят **один**) рубль **55** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "27" сентября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Профсоюзная 7 II подъезд
небвал

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы: Замена аварийного стояка

отопления ф 20 проходимая через магазин "Пятёрочка"
использована материал: труба металло ф 20 - 8 м, ствол ф 20 - 7 м
сборка ф 20 - 1 шт, разборка ф 20 - 2 шт
работа перфоратором - бурим отверстие через
перекрытие

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): ✓ Тите Тюлсмах С. М.

Исполнитель: мастер участка Возовиков Ю. Д. ✓ ЮД

сп. сантехник Вистунов С. Н. С.Н.

сп. сантехник Богданов А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.