

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57
Расходы по текущему ремонту				

	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена доводчиков дверных, установка пружин	17 145,79
Монтаж решетки на приямок	9 322,90
Замена тамбурной двери	72 000,00
Ремонт канализации в подвале	1 287,02
Замена общедомовых счетчиков: тепловой энергии, воды	25 159,93
Общедомовой узел учета тепловой энергии (материалы)	105 789,18
Замена светильников в МОП	5 326,53
Ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	252 100,79
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	463 440,36
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.	- 348 969,81
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023г.	- 540 151,60

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 463 440 (четыреста шестьдесят три (тысячи четыреста сорок) рублей 36 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме - 540 151 (минус пятьсот сорок тысяч сто пятьдесят один) рубль 60 коп.

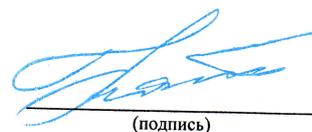
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Акт выполненных работ

Адрес: № 9 Советский 27 ¹² 2023

Комиссия в составе: 1. м-р Иванченко
2. _____
3. Корядкина

Выполнены работы: по замене
металлоуртиса двери-ку
детейки - металл

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иванченко Т. П.
2. Корядкина Н. Ч.
3. _____

» марта 2013 г.

Наименование объекта

пр. Солнечный 24

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ✓

2. ✓

3.

Представитель

сп. инженер. Тюлюк А.П.

Составили настоящий акт о том, что

была произведена замена отводов ПВД на стояке канализации в подъезде № 105 на количество два штуки.

Подписи (ФИО, подпись):

✓

✓

Представитель (ФИО, подпись):

Тюлюк Александр Александрович



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Челябинск, ул. Ю.-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рыск. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

19.10.23

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Семинский проезд 27 этаж. 8 кв 48

Специалистом (должность, ФИО) *Султанов М.К*

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светильника светодиодный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Сергей Иванович

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) ✓

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Султанов М.К

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр. Соинский 27

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Телоз, А.Р.

были выполнены следующие работы: Монтаж

прибора учета отопления

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

В. Виноградова А.А.

Акт выполненных работ



20 13

Адрес: Самоечное ДТ - подвсем

Комиссия в составе: 1. м-р Шаммеев Р. Т. М. Ваду
2. _____
3. с-к Толмоз А. Н.

Выполнены работы: замена счетчика
воды в подвсем

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи 1. Шаммеев Р. Т. М. Ваду
2. Викторов В. В.
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Сошечный 17 11 2023г.

Комиссия в составе: 1. м-р Швакеев Ю.И.
2. _____
3. к-р Мандосов Д.

Выполнены работы: по установке по фактуру
табличек на закладной лестнице
поискового выхода - 6 шт (12, 10, 8
6, 5, 3)

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Швакеев Ю.И.
2. 16. Фурман
3. Д.К. Виноградова



Акт выполненных работ

№ 7023

Адрес: Саенгелевский 77

Комиссия в составе: 1. м-р Иваницкий Т. П.

2.

3. м-р Мамедов Т.

Выполнены работы: по замене доводчиков

в каб-ве - 4 шт.

Договора двери на месте этого -

мех. переходов - 7 шт.

Уст-ки кручения - 1 шт.

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1.

Иваницкий Т. П.

2.

Вельможин

3.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

И/О Ж/О в Тамбовской обл. Ю-Ф. Б. Тамбов. 1-14 кв. 2

Сред. отдел Тел/факс: 215-387

Ручк. отдел Тел. (3452) 215-384, 21

АКТ
Выполненных работ

М. 12 23

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Сосенский проезд д. 9эт 49кв

Специалистом (должность, ФИО) **Тухтаев М. К.**

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)
Светильники Свето-диодная *заменены*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет
Заказчик (собственник/наниматель) **Александрова ЕВ**

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)
Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) **Тухтаев М. К.**

ПРИМЕЧАНИЕ:
сгорел Светильник Свето-диодная