

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

протокола от 30.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень 6357,6 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги), за квартал в руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/3				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	47 491,27	2,49

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 897,94	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 288,74	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	5 531,11	0,29
Текущий ремонт¹	квартал	руб./м²	80 487,21	4,22
Ремонт межпанельных стыков плит перекрытий				8 695,34
Покраска дверных блоков				1 456,82
Утепление стены (квартира 6)				5 877,91
Локальный ремонт подъезда				4 600,00
Замена сгонов, кранов (квартира 87)				1 106,00
Замена сгонов, кранов (квартира 53)				1 106,00
Ремонт системы ГВС в подвале				14 801,08
Замена полотенцесушителя (квартира 62)				2 298,93
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Текущий ремонт (выполнено фактически за 4 квартал 2018 года)				45 663,92
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				269 236,26
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				4 697,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				308 756,55
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	379 247,19	21,71

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 379 247 (триста семьдесят девять тысяч (двести сорок семь (прописью)) рублей 19 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. на сумму 308 756 (триста восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 55 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг² и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

4

«02» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

1. кв 119 председ. сов. дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели зачистку
небос и штукатурки в черновой
кладке на тех. этаже над балко-
нами кв 119 и кв 114 затем
запенили пустоты монтажной пеной
(4-е балкона) для предотвращения инкада-
ние людей на тех. этаже.

Подписи: 1.

Ралькова О.А.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель

42/11/18

«13» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к 3 кв 6

Комиссия в составе:

1. сод. кв №6. Пастухов А.П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели локальное
утепление стрелы а именно
пробурили отверстие по трещине
и зашили монтажной пеной
две трещины возле окон 3 и 17.

Подписи: 1. Пастухов А.П.

2. _____

3. Павлов С.А.

Представитель _____

4

А К Т
приема выполненных работ

«22» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

1. кв. 119 председ. сов. дома Ралькова О. А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С. А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнили покраску
выбелочно, стен и откосов в
подъезде, водопроводной краской
на 20 этажа 85 м²

Подписи: 1.

О.А. Ралькова

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Широтная 187 к 3 кв 87
специалистом (должность, ФИО) Сантехник Тюмаков С.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Устранена течь вентилей, нарезан резьбу на трубе Ø 25. Заменен вентиль Ø 25.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Дува Елена Сергеевна
Исполнитель Тюмаков С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Дува Е.С. Дува

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) сантехник Тюмаков С.Н.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шаройкина 187к3 кв 53
сантехник Тюменцев С.Н.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

перевод поставил каретки
вентили 120

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Манахова Н.Б.

Исполнитель

Тюменцев С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Манахова Н.Б.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

сантехник
Тюменцев С.Н.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтное д. 18 кв. 2 подвал.
и Сантехник Жюмманов
специалистом (должность, ФИО) сварщик Рамис Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

29 мина угастка Трумведика
228С) Труба Ø 60 - 12 м.
Трубки Ø 60 x 20 x 60, вентиль Ø 20.
Мертые Ø 60 Змт от вог Ø 60 - 6 шт.
2 электроны круги шмидован. ксе
Труба Ø 50 черн. ва.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Пред. совета Юна
Фанкова А.А.

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 и 3 корпус

специалистом (должность, ФИО)

сварщик Тюмманов С.Н.
Фамилия Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

заварил

соединил на стояке горячего
водоснабжения Ø 15 вентиль Ø 15
электроды, электроды

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Пред. сов. дома
Фалькова О.Н.

Исполнитель

Фамилия Б.Б. Тюмманов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

сварщик Тюмманов
Фамилия Б.Б.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

89221385408

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Школьная 187к3 кв 62
эл-сантехник Тюмашев Е.Н.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

устранен
теплотечущий из-за
разрыва в трубе, установлен клапан
Ø250 установлен теплоуспешно.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Итатюкшина О.Ю

Исполнитель эл-сантехник Тюмашев Е.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

4

А К Т
приема выполненных работ

«07» 11 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к3

Комиссия в составе:

1. №119 председ. сов. дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Владо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели покраску
тамбурной двери с двух сторон
масляной краской.

Подписи: 1. _____

Ралькова О.А.

2. _____

Павлов С.А.

3. _____

Представитель _____

1/Р

Сквозь дверь

2 кв

12 и 2