

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень «30» сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № C27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудо- вания	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 627,77
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>4,46</b>	<b>60 499,00</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>20,04</b>	<b>271 838,57</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>		<b>211 339,57</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				

	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Разработка проектной документации на узел учета	15 000,00
Общедомовой прибор учета воды	1 850,00
Тепловычислитель, расходомер и комплектующие	96 669,18
Преобразователь давления	9 120,00
Ремонт и замена светильников в МОП	4 037,05
Ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>142 745,67</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>354 085,24</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
<b>Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.</b>	<b>- 267 143,14</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.</b>	<b>- 348 969,81</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 354 085 (триста пятьдесят четыре (тысячи восемьдесят пять) рублей 24 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме - 348 969 (триста сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 81 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.

(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ Выполненных работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Тюмень  
ул. Проезд Соколовский - 27

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: Судыбин М. И.  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

восстановил освещение 2 де  
готовые лампы на 1 эт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: заменил светодиодные  
светильники

Заказчик (собственник/наниматель); Суд. № 50

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Судыбин

АКТ  
Выполненных работ

12 09 2012

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:  
прос. Сокольский - 24 12я

Специалистом (должность, ФИО) Бухтаев М.Х

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодных  
светильник

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Тиминас кв. 1

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Бухтаев М.Х

Электрик  
сварки светодиодных  
светильник.

ПРИМЕЧАНИЕ: