

Их 318  
от 01.08.23г.

Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 2**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2, площадью - 5 297,28 м<sup>2</sup>, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г., (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации, (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	41 159,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,43	38 617,17
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,99	47 516,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	39 570,68
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	78 823,53
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 907,02
Текущий ремонт	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,46	70 877,61
Итого начислено:	квартал	руб./м <sup>2</sup>	20,04	318 472,47
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м <sup>2</sup>		247 594,86

без текущего ремонта			
<b>Расходы по текущему ремонту</b>			<b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b>
Ремонт и обслуживание ОПС			15 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 767,55
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>19 767,55</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>267 362,41</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			9 450,00
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.</b>			<b>319 840,94</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.</b>			<b>380 401,00</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 267 362 (двести шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят два) рубля 41 коп.  
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.06.2023г. на сумму **380 401** (триста восемьдесят тысяч четыреста один) рубль **00** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

ф. 107  
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80088787899037

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты и приложения оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень ул. Широкая 187 кд от 30.06.2023 (чек. 318 от 01.08.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Ариович ЕВ

должность почтового работника

адресант

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России [pochta.ru](http://pochta.ru).  
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.