

получено: 2170
от 14.03.2014 г.
6.15.15 секрет

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Тюмень, ул.М.Горького, д.28, проведенного в форме заочного голосования

от 01.03. 2014 г.

Дата начала голосования 10.02 2014 г. в 20.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного жилого дома 01.03 2014 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 68% голосов.

Количество бюллетеней – 53 шт.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания.

Принятия решения по вопросу предоставления подвального помещения в многоквартирном доме по адресу, улица Максима Горького, дом 28, в аренду Индивидуальному предпринимателю Соколову Александру Николаевичу ИНН 720404987680 ОГРН 313723202500143, с целью размещения в нем спортивно-оздоровительного клуба.

Условием является заключение договора аренды между управляющей компанией ООО УК «Благо» и ИП Соколов А.Н. и использование дохода от аренды на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Общая сумма аренды составляет 23000 рублей в месяц из расчета 100 рублей за 1м².

Решили:

Предоставить подвальное помещение в многоквартирном доме по адресу ул. М.Горького, д.28 в аренду Индивидуальному предпринимателю Соколову Александру Николаевича ИНН 720404987680 ОГРН 313723202500143, с целью размещения в нем спортивно-оздоровительного клуба.

Условием является заключение договора между ООО УК «Благо» и ИП Соколов А.Н., а арендной платой будет являться то, что арендатор будет выполнять капитальный ремонт подвальных помещений жилого дома, арендуемой площадью 230,00 м². общая сумма аренды составит 23000 рублей в месяц.

Подтверждением платы будет являться предъявление сметы по окончанию ремонтных услуг, закупки строительных материалов и актов выполненных работ.

Списание арендных платежей начать с момента окончания ремонта и начала работы спортивно-оздоровительного клуба.

Смету и акт выполненных работ предоставлять председателю Совета дома. Договор заключить сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«за» 50,9% голосов; «против» 2,22% голосов; воздержались 0% голосов.

Принято: большинством голосов.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений Рякин Д.Н.

Секретарь общего собрания собственников помещений Сафронова Т.В.

