

АКТ № 3 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/3				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	47 491,27	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 897,94	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 288,7	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	85 064,69	4,46
Ремонт наличников межэтажных дверей				7 090,80
Ремонт доводчиков				1 938,37
Замена резьб (кв.25,72, подвал)				2 673,21
Наращивание водостоков				4 590,92
Замена трубопроводов канализации				12 922,05
Ремонт трубопроводов				15 574,94
Поставка цветочной рассады				2 025,00
Аварийно-диспетчерская служба				22 687,09
Текущий ремонт (выполнено фактически за 3 квартал 2017 года)				69 502,38
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				300 905,75
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				735,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017г.				317 203,06
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	397 554,50	21,66

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 397 554,50

(Триста девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 50 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017г. на сумму 317 203 (Триста семнадцать тысяч двести три) рубля 06 коп.

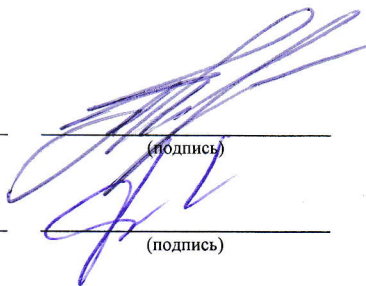
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «8» сентября 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 184/3 кв №15

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекий А.А.

были выполнены следующие работы: Замена резбы на
полотенце-сушителе с нарезкой
новых - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекий А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Стенанов А.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
- ☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

17.08.17. Широтная 188/3-1

специалистом (должность, ФИО) Франн Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

наименование работ, услуг, материалов, количество

исх. канализация, устранили течи

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

4



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 4 » сентября 2017.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/3 кв. 15

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторский А.А.

Франн, Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена участка трубы ГВС в входном напорном водопроводе с сварочными работами. Труба сталь ф25=1,5 мет, отвод ф25=2 мет. Резка стали ф25=2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторский А.А. Батор

Франн, Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Краснов А.Х.



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «2-3» августа 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Шеротная 188/3 погбап

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Батореким. А. А.

были выполнены следующие работы: Промывка системы
отопления холодной водой по
отоплению.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

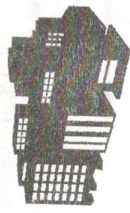
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батореким. А. А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «16» августа 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Шеротная 188/3 кв 58

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Батореким. А. А.

были выполнены следующие работы: Замена резьбы
на полотенце-сушителе в ванной

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры И. И. Игнатьев И. Р.

АКТ
приема выполненных работ

«10» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. председатель с/дана Релькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ОООЖ "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели покос
травы на приусадебной территории
израсходовано бензин
и масло
леска

Подписи: 1.

О.А. Релькова

2.

С.А. Павлов

3.

Представитель

АКТ
приема выполненных работ

«21» 09 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. председ. с/дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что

произвели снятие
ремонт и установку доводителя
таможенной двери возле лифта.

Подписи: 1.

Ралькова О.А.

2.

3.

Павлов С.А.