

**АКТ № 1****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26** **площадь -19 228 м<sup>2</sup>**,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)собственником нежилого помещения \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5,62	324 184,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	6 922,08
Текущий ремонт	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5,76	332 259,84
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>26,53</b>	<b>1 530 356,52</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>1 198 096,68</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				<b>Выполнено работ, оказано услуг, в рублях</b>

Ремонт покрытий полов из керамогранита	5 479,64
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация) за 1 квартал	60 000,00
Настройка блоков управления системы водоотчистки	1 000,00
Текущий ремонт системы водоотчистки	4 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 612,56
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>90 092,20</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>1 288 188,88</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	7 140,00
<b>Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.</b>	<b>956 604,98</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.</b>	<b>1 205 912,62</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 288 188 (один миллион двести восемьдесят (восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 88 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме 1 205 912 (один миллион двести пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 62 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель      Генеральный директор      Бахманова Н.Г.  
 \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)

Заказчик      Председатель СД      Хуснимарданов Р.  
 \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)

(подпись)  
 (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт 315  
приема выполненных работ

V

« 2 » 20 20

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Саломеихинск

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. Машинер Иванисевич Т. П.  
2. Ив-н Косовичев  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по  
керамо-граниту (бордюры) в Тюме  
(10 x 30) - 45 шт

Подписи (ФИО, подпись): Иванисевич Т. П.

Представитель (ФИО, подпись): Кв. 253 Грачев С. С.  
Кв. 259 Рискаев М. В.  
К-250 Соловьев В. В. Союз