

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень« 31 » декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13 площадь - 5 814,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чуйкова Сергея Сергеевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 83-84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол № 1-2022 от 10.01.2022г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001/2022 от « 28 » января 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	51 283,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,19	55 644,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	59 307,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,64	46 050,84
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,00	69 774,00
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 442,09
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 581,92
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	14 652,54
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,61	45 527,54

Итого начислено:	квартал	руб./м2	20,08	350 265,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		304 737,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт пола				2 725,00
Ремонт канализации (квартира 92)				1 736,00
Ремонт системы отопления (подвал)				23 456,69
Ремонт стояка ГВС (квартира 1)				16 706,00
Ремонт лежака ГВС в подвале				4 187,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				54 928,17
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				359 666,11
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				10 710,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.				- 90 106,72
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.				- 88 797,35

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **359 666** (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 11 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме - 88 797 (минус восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 35 коп.

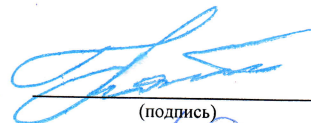
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

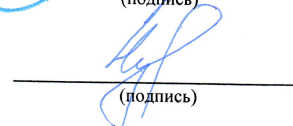
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Чуйков С.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Эрвы, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

21.10.2022г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Профсоюзная 13 кв 92

специалистом (должность, ФИО)

Богданов А. В.
Свиридов С. А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж ревизии
на кухонный столик общепользования
устройствами материалов: Манжет ревизионный
20x50 - 2шт, переход с 50 на 40 - 1шт
компенсатор - 1 шт, 0,3 м трубы ПВХ 50
ремонт потолка в подвале: труба ПНБЗ - 2шт
рейлинг ПНБЗ 40 - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кв. 84. Председатель МКД Куртуб С. С.

Исполнитель

Свиридов С. А.
мастер сварочных работ

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 26.11.2022 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 13 подвал

специалистом (должность, ФИО) Свистунов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена угнетса
трубопровода ПП 32 на стояке 2-го этажа
в коридоре: угол ПП 32 - 1 шт, муфта ПП 32 - 2 шт
труба ПП 32 - 1 шт
ремонт потолка отопления: труба
оцинкованная ф 76 - 8 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Трудовое МКА кв. 34

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Свистунов С.А. Св.А.

Примечание:

2022
именование объекта

ул. Прескожуная / д 13

комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вахбаева ЮР НКК
2.
3.

представитель

оставили настоящий акт о том, что по ул. Прескожуная
д 13 выполнили работы:

- Зашили бракованную доску на лавочке (детская площадка)
- Зацементировали дырку на 2 этаже в 3 п-де

доска - 2м

цемент - 1кг

Подпись (ФИО, подпись):

Председатель МКД Прескожуная 13-89
Иванов С.С.

Представитель (ФИО, подпись):