Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

ЦСЬ.0811 от 21.08.17

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бузыко В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень:

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	61 286,74	2,42
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	51 663,20	2,04
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	84 839,08	3,35
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – **0,84** руб. и паспортный стол – **0,24** руб.	квартал	руб./м^2	55 715,22	2,20

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	117 761,72	4,65
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м^2	38 494,15	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	3 039,01	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м^2	71 163,53	2,81
Ремонт трубопроводов ХВС				1 753,46
Ремонт трубопроводов ХВС в кв.42				3 226,00
Подготовка к ОЗП				17 535,56
Окраска МАФ				4 717,58
Окраска ограждений				2 130,99
Ремонт лавок				1 229,45
Аварийно – диспетчерская служба				30 124,21
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2017 год)				**60 717,25**
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-30 816,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				**1 260,00**
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-19 109,90

ИТОГО:	**за** квартал	**руб./м^2**	**473 516,37**	**19,11**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **473 516,37**

Четыреста семьдесят три тысячи пятьсот шестна-

(дцать) рублей 37 коп.

(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.** на сумму -19 109 (минус девятнадцать тысяч сто девять) рублей 90 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — _____ Бузина В.А _____

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА РОССИИ

ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
6 2 5 0 2 2 0 8 0 1 4 6 1 7

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт приемки оказан-ных услуг и вып. работ по содерж., тек. ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.06.2017 (Исх. N 0811 от 21.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб (цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
ООО, УК, Благо'

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ 22.08.17 10 ТЮМЕНЬ 625022

Оттиск КПШ
ОПС места приема

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Широтная 5 кв 1

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
Обрезь трубы Ф15, нарезка резьбы Ф15 установка заглушки Ф15

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Конькова Л.С [подпись]

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Немобин А.И. [подпись]

Примечание:

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «30» 05 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная д7 кв 136

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Немобин А.И.

были выполнены следующие работы: переврезка ГВС Замена крана Ф15

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Немобин А.И. [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры Джейбиева Л.Н. [подпись] кв. 136

Мастер: [подпись] Белозёрова Л.И.

АКТ
приема выполненных работ

«___»__________20___ г. г. Тюмень

Наименование объекта ул. к 2 Муравленко д 5.

Комиссия в составе:

1. мастера: Белозёровой Л.Г.
(должность, Ф.И.О.)
2. ______________________________
(должность, Ф.И.О.)
3. ______________________________
(должность, Ф.И.О.)

Представитель______________________________

Составили настоящий акт о том, что произвели замену старых брусков на лавочке на новые у первого подъезда, и ремонт ограждения на детской площадке.

Покраска урн, лавочек, досок объявления
Покраска ограждений на детской площадке.
Побелка деревьев, бордюр.

Подписи: 1. Белозёрова Л.И. [подпись]
Соб. кв N 2. Пановикова Н.В. [подпись]
Соб. кв N 3. Конькова Л.С [подпись]
Соб. кв N 38 Представитель Плотникин [подпись]

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания «Благо»

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территори
сварочные работы

г. Тюмень «31» 05 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 5

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Немобаен А.Ч

были выполнены следующие работы: Замена канализации в подвале 4К на ПВХ Ф110 Труба 1,5 метр 1шт, 0,25 метр - 1шт отвод 45° - 2шт переход 4К на ПВХ 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Немобаен А.И [signature]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры

Мастер: [signature] Белозёрова А.И.