

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шаламовой А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 14.04.2015г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	138 190,22	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	116 314,55	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	160 065,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	132 854,70	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	264 642,29	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	86 435,59	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	6 402,64	0,12

Содержание газовой котельной	квартал	руб./м ²	375 429,10	6,51
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	196 347,50	3,68
Ремонт тамбурных дверей				1 412,84
Частичный ремонт мягкой кровли				1 751,41
Частичный ремонт пола в подъездах				5 930,55
Ремонт трубопроводов и запорной арматуры ХВС				16 912,27
Аварийно-диспетчерская служба				68 597,99
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)				94 605,06
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				116 882,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				13 020,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				231 645,29
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 374 940,05	27,15

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 374 940,05

Один миллион триста семьдесят четыре тысячи девятьсот (прописью) сорок) рублей 05 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет в сумме 231 645,29 (Двести тридцать одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 29 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

(должность, ФИО)

Бахманова Н.Г.

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

(должность, ФИО)

Шаламова А.А.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
- ☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 9 Советская 26

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) Обеспечение вахты

замена смазки двигателя 400000-12
СТГ 1-1 марок - 12
Завершающий марок - 4 шт и т.д.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Леонидович Т. П. 12.01.2017
инженер Иванова А. А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
- ☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

22.03.2017 г. ул. Советская 26/7

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) Штробление бетона

стены 15 м.п. 2) Штробление бетона 100х110-2 шт.
3) Ремонтные работы канализационной трубы и монтаж вкл.
4) Монтаж канализации 100х110-1 шт. 5) Штробление 110х150х110-1 шт.
6) Монтаж канализации 100х110-3 шт. 5) Штробление
бетона канализации 15 м.п.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Инженер Иванова А. А.
мастер Леонидович Т. П. 12.01.2017

февр.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю.-П.Г.Эрмеев, д.14, к.2, тел.215-383, Юр.отд. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

на Свободной 9 26 6 40.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Земля дорожки

уличная. Заграждение территории. 11 дорожки уличной. 1417.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Труникова А.И. Брай

Исполнитель

Брайко А.С. Брай

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Б

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю.-П.Г.Эрмеев, д.14, к.2, тел.215-383, Юр.отд. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Свободной 9 26 6 40 - 10/000000

специалистом (должность, ФИО)

Резниченко, Татьяна

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

материалы (картасы) для
нагрузки и крепления досок
навертывание шурупов
соединения - 3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Труникова А.И. Брай
Материалы 7.71 Материалы



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Зюве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Р/сч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Самарканд 26-7, 8н

специалистом (должность, ФИО) с-к Кравченко С.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

монтаж и разборка уличной
КВЗ с ф 32 - 2 шт, 7 н, 8 н

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Кравченко С. Пав

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Кравченко С. Пав