

АКТ № 3 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 13/12 от « 21 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 312,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	22 988,75	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	31 635,9	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	26 257,80	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	52 304,69	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 083,39	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 265,44	0,12

Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	38 806,70	3,68
Ремонт козырьков подъездов				6 169,07
Поставка цветочной рассады				3 190,00
Аварийно-диспетчерская служба				12 543,63
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2017 год)				21 902,70
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-56 424,97
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				630,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017г.				-38 890,97
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	200 751,00	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **200 751,00**
(Двести тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет на сумму **-38 890** (минус тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

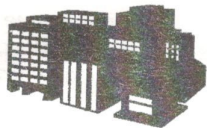
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 20 » 09 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Талинская 7/1-10

на основании заявки

специалистом (должность, Ф. И. О.) сантехник Фокин Б.Б.

были выполнены следующие работы: замена отсечных
краков на стояках отопления
мат-лы: краки Ø 15-п-м. 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Андреев Д.О.

Исполнитель: Фокин Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

А К Т
приема выполненных работ

«01» 08 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7к.1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Рудцов В.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели покос
травы на придомовой территории
израсходовано бензина
и масла
леска

Подписи: 1.

Рудцов В.В.

2.

Павлов С.А.

3.

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«14» июня 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7к1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Рудюков В.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт
крыши «Козерьга» над 2-м подъездом
разборка металлочерепицы 3м х 1,2 м.
выравнивание места заделки
борешетки на кровке (полудруг
50 см х 100 см х 2 м) - 1 шт
установка металлочерепицы на место
заклейка дыростом дыры в металло-
черепице и замазка мастикой
дырост 0,5 м х 0,3 м мастика 1кг.

Подписи: 1.

В.В. Рудюков

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель _____