

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 090,52 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Текущий ремонт трубопроводов отопления на тех.этаже	4 178,00
Замена соленоидного клапана	3 454,00
Текущий ремонт светильников в МОП	7 339,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Замена электропривода поворотного	13 290,00
Замена автомата горения	11 410,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	139 243,33
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 640 323,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	35 350,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г.	442 910,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г.	755 300,86

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 640 323** (один миллион шестьсот сорок тысяч триста двадцать три (прописью)) рубля 64 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. составляет в сумме **755 300** (семьсот пятьдесят пять тысяч триста) рублей 86 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

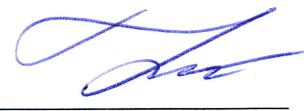
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

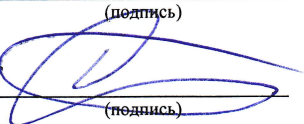
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

V

г. Тюмень

Ар. Солнечный д. 22. 4178. Техтлан

- 1.
- 2.
- 3.

с/с Богданов А.В.

Переврзко-детская

Составили настоящий акт о том, что Переврезка демка
ф100-мм. демонтаж трубы металл.
ф40-300-мм. демонтаж забора ф40-4м.
демонтаж спаренное раствор труба металл.
ф40-4м. отвод ф4030-4м. бол.рукав с ф40-4м.
Переврезка с рукав разбор металл.
ф15-4м.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись):

с/с Богданов А.В. / 

№ 116 Водобиле
118 Чочушине



АКТ
Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Соколовский д. 22 пог. № 10
Специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена ламп,
в подъезде с 1 по 10 этажи в количестве - 23 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Чигунаев С.В. [Подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ: 364А - д. Николаев
396 Можинское поселение
381. Чернышев Дмитрий [Подпись]
3649 Николаев Т.В. [Подпись]
395 Подчинская К.В. [Подпись]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д. 22 п. 10
Специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
материалов 4 м.т. монтаж кабель-
канала монтаж провода.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Александр Н.И.
электрик Чигунаев С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр Солнечный д 22 п 1
Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена сгорев-
ших ламп накаливания на
новые светодиодные 8 шт.
ремонт выключателя 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрише, д. 14, к. 2, тел 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Соколовский 22 27 5-71
Электрик
Семожников А.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светодиодные лампы 3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Гуляев С.Ч. г.р. кв. 47

Исполнитель

Семожников

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: