

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/16 от « 20 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	81 805,67	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	68 855,74	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	94 755,60	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	78 647,15	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	156 662,59	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	51 168,02	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3 790,22	0,12

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	26 531,57	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	7 580,45	0,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	82 121,52	2,60
Замена отсекающего крана в кв.136				758,33
Замена участков трубопроводов				11 914,76
Замена участков трубопроводов (кв 118)				3 303,30
Подготовка к ОЗП				28 760,80
Окраска МАФ				4 759,14
Окраска ограждений				2 130,99
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				<b>37 570,60</b>
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 год)</b>				<b>89 197,92</b>
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-844 862,00
<b>Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)</b>				<b>7 980,00</b>
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-843 958,40

<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>658 994,93</b>	<b>20,64</b>
---------------	-------------------	---------------------------	-------------------	--------------

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 658 994 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто четыре (прописью) рубля 93 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. на сумму -843 958 (минус восемьсот сорок три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 40 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председателю СД

Новопашин С. В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Рач. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

Выполненных работ 13.04.16

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  
 Сантехнические работы  
 Электромонтажные работы  
 Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*ул. Рабочая 7 кв. 113*

специалистом (должность, ФИО)

*А.И. Саитович*

*Нелюба А И*

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*столик монтажные соединения 420*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель *Менделеев А.В.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

*Духов А.В.*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Рач. отд. тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  
 Сантехнические работы  
 Электромонтажные работы  
 Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*ул. Рабочая 7 кв. 113*

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*демонтаж перегородки сужающей диаметр трубы Ф15 - 2,5 метра  
монтаж трубы Ф20 на 3,5 метра*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель *Менделеев А.В.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Кв. 113 - Каминтов Б.И.*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

*Имя: Федорова А.И. Юлиц*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравьевича 7 № 110

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

демонтаж перегородки системы  
стены в комнате Ф 15-3,5 м кв  
с укреплением стальной Ф 20 мм з.б.м.р

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Мелевский А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Систем: Бенедиктова А.И. Тюмень



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравьевича 7 № 105

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

демонтаж перегородки системы  
и укрепление стены Ф 15-3,5 м кв  
на установке стальной Ф 20 мм з.б.м.р  
Ф 20 мм з.б.м.р - 2000 Ф 20 мм з.б.м.р

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Мелевский А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Систем: Бенедиктова А.И. Тюмень



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрзы, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравьевское 7 кв 100

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

демонтаж железной конструкции 4х4х2 метра,  
в пределах стоянка Ф 18 - 3,5 метра,  
установка стоянка Ф 20 117 - 3,5 метра

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Медведев А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Музыченко М.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Мастер: Белевцова, В.И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрзы, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравьевское 7 кв 100

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

демонтаж железной конструкции 4х4х2 метра,  
в пределах стоянка Ф 15 - 3 метра,  
установка стоянка Ф 20 117 - 3,5 метра,  
защита стеной 1 кв 15 кв 1 кв

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Медведев А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) А.В. Белевцова

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Мастер: Белевцова А.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Рабоч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы  Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравейнико № 40115

специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонтная работа по замене сантехнических  
устройств: стояка Ф 15-35 см и  
установка на стояке Ф 20 мм - 3 метра  
и монтаж сантехнических  
устройств Ф 20 мм - 2 метра

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Мельников А.И.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Половков А.И.

Примечание:

Примечание: работа выполнена А.И. Половков



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Рабоч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы  Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравейнико № 40115

специалистом (должность, ФИО)

Алексеев В.В.

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт осветительных

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Половков И.И. 69 кв. 6 бл. 2

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: Примечание: работа выполнена А.И. Половков

АКТ  
приема выполненных работ

« Май 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. 2. Муравленко д 7

Комиссия в составе:

1. мастера: Федорова Л.И.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что переехали  
Лавозку у первого подъезда  
(сварочные работы).

Гобелка деревьев, барьер  
Покраска лавозек, урн.

Подписи: 1 Федорова Л.И. \_\_\_\_\_

соб. кв н 35 2 Момчилова Н.К. \_\_\_\_\_

соб. кв н 3 Митербаева Т.И. \_\_\_\_\_

Представитель Абшиева Л.Ф. \_\_\_\_\_

Советская кв 41 Строитель Сид.