

АКТ № _____ за 3 квартал
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «30» сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м² ,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А. ,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 42 , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо» ,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г. ,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава организации ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2 , расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт системы канализации в подвале				1 259,39
Текущий ремонт системы отопления (квартира 12)				742,23
Замена запорной арматуры				21 820,19
Текущий ремонт системы ГВС (подвал)				42 456,80
Текущий ремонт теплового пункта				17 042,86
Текущий ремонт стояков ГВС (квартира 106)				1 074,10
Текущий ремонт ГВС (замена кранов)				440,84
Замена светильников				2 153,06
Ремонт лавки у подъезда				980,21
Аварийно-диспетчерская служба				9 657,15
Итого выполнено по текущему ремонту:				97 626,83
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				435 627,08
Монтаж системы видеонаблюдения (целевой сбор)				27 040,02
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				-94 220,47
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				-97 207,23

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **435 627** (четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 08 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет в сумме **-97 207** (минус девяносто семь тысяч двести семь) рублей 23 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

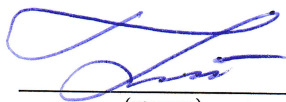
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

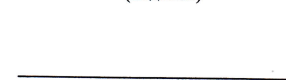
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«28» 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Ю.-В. Г. Эрве 14 к 2. цоколь ИТП

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по подготовке ИТП к промывочно-определяющим работам.

При помощи сварки произведен монтаж резьб $\varnothing 15$ - 3 шт.
Изготовлен и смонтирован узел ГВС (циркули) - использованы материалы: Труба 4М $\varnothing 50$ - 2 м, отвод 4М (90°) - 2 шт. Фланец $\varnothing 50$ - 2 шт. Прокладка паронит, $\varnothing 50$ - 2 шт. Кран шаровый $\varnothing 15$ (М/П) - 3 шт.
Выполнены работы по промывке внутреннего и наружного контуров отопления, а так же наружного контура ГВС.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. СЛ
Кравченко А. С. КС

Представитель (ФИО, подпись):

Председатель СЛ

Шкодер Л. А.

Акт
приема выполненных работ

« 8 » 08 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Ю. П. Г. Эрве № 2 (Цоколь)

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. М. С.Ф.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнено сварочные работы на
сетях ГВС, монтаж розеток ф 32 - 3 шт. труба ф 40 - 1 м.; труба
ф 32 - 1 м., количество сварных стыков - 7 шт. Монтаж фланца ф 76
- 1 шт. (Болт М16х70 - 8 шт.) Гайка М16 - 8 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. М. С.Ф.
Кравченко А. С. 2.8-

Представитель(ФИО, подпись):

Михайлов А. А.

Михайлов

Акт
приема выполненных работ

« 7 » 08 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Эвкс 14 к 2 (цоколи)

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

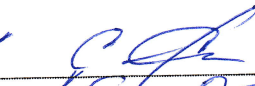
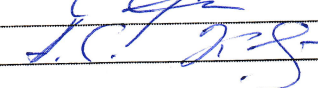
1. Сиссарь-сантехник Сасова В. М.
2. Сиссарь-сантехник Кравченко В. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнена работа по замене сетей ГВС.

Использован материал: Труба ПП ф 75 - 12 м¹; Труба ПП ф 63 - 16 м¹; Труба ПП ф 50 - 8 м¹; Труба ПП ф 20 - 1 м¹; Фланец ПП ф 75 - 1 шт. + Вурт, фланец ф 75; Прокладка резин. ф 75 - 1 шт. Муфта сог. ПП ф 75 - 4 шт.; Кран ПП ф 75 - 1 шт. Переход ПП ф 75 x 63 - 1 шт. Переход ПП ф 63 x 50 - 1 шт. Эройник ПП 50 x 32 x 50 - 1 шт. Эройник ПП ф 50 x 50 x 50 - 8 шт. Эройник ПП ф 63 x 50 x 63 - 2 шт. Эройник ПП ф 75 x 50 x 75 - 3 шт. Угол ПП ф 63 (90°) - 1 шт. Угол ПП ф 50 (90°) - 8 шт. Муфта колб. наруж. ф 50 x 40 - 3 шт. Муфта колб. нар. "Американка" - 2 шт. Муфта сог. ПП ф 63 - 3 шт. Эройник ПП ф 63 x 20 x 63 - 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Сасова В. М. 
Кравченко В. С. 

Представитель (ФИО, подпись):

Венедиктов А. А. 

V №6

Акт
приема выполненных работ

« 07 » 2019 г.

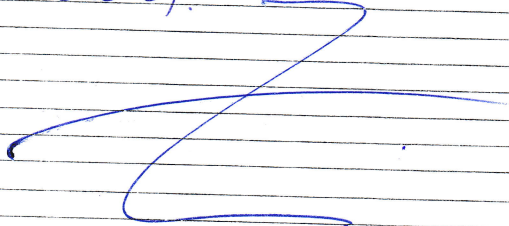
г. Тюмень

Наименование объекта ул. Зрвее 14 и 2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мясоев Лев Сергеевич
2. И.И. Петин
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по ремонту покрытия (засылка 2х брикетов - по 1,5х2 и покрытие) в хранилище с/продукции
Результат: выявлен на складе 3 мешка брикетов 150х30х2000-3шт
+ испорчен 1



Подписи (ФИО, подпись): Мясоев Т.Т. Мясоев

Представитель (ФИО, подпись): Мясоев А.Н. Мясоев

Акт
приема выполненных работ

« 2 » августа 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Здание 14 к 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Электрик Лыков А.И.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Замена светодиодных ламп
на общих балконах, лампы 5W - 10 шт., 12W - 6 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Лыков А.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Семайгер А.А.

Семайгер

Акт
приема выполненных работ

« 10 » 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Звёзд 14 к 2 (ИТТ)

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по замене
запорной арматуры на подающей трубе ГВС
Использованы материалы: Задвижка шаровая ф 89 - 1шт. - ?
Фланец 4М ф 50 - 1шт., Переход конусный ф 89х52 - 1шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. М. Кравченко А. С.

Представитель(ФИО, подпись):

Имайер А. А.

Акт
приема выполненных работ

«19» 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Зрве 14 и 2 (ИТП)

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Солова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене/установки шаровых кранов в помещении ИТП.
Использованы материалы: Кран шаровый ф15 - 13 шт. резьба 1М
ф15 - 13 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Солова И. М. 
Кравченко А. С. 

Представитель(ФИО, подпись):

Исмаилов А. А.



А К Т
приема выполненных работ

« 3 » 09 2019 г.

г. Тюмень

✓

Наименование объекта Зубе 14 × 2 × В 12

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнена работа по
замене отсекающего крана на прибор отопления.
Материалы: кран шаровый ф 15 - 1шт., Разборное соедине-
ние "Амриканка" ф 15 - 1шт.
При выполнении работ производилось отключение
отопления, с последующим заполнением и
опрессовкой.

Подписи: 1. Салова И.И. с.ф.

2. _____

3. _____

Представитель И.И. Пришев Д.И.

АКТ № 47
приема выполненных работ

сентябрь

« » 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Эрьва 14к2 цоколь

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.

(должность, Ф.И.О.)

2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по ремонту
стояка канализации в цокольном помещении.
Материалы: Гудрота компенсирующая Ø 110 - 1 шт.
Отвод (45°) Ø 110 - 1 шт.

Подписи: 1. Салова И. И. / СФ

2. Кравченко А. С. / КЗ

3. Шмагирев А. Н. / ШМА

Представитель _____ / _____

Акт № 41
приема выполненных работ

« 18 » 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Эрьве 14 к 2 кв 106

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по ремонту стояка ГВС, ϕ 32 (Нержавеющая)

демонтирован участок трубы ϕ 32 - 1 м, демонтирован отвод ϕ 15 - 1 шт.

При помощи сварки смонтирован отвод ϕ 15 - 1 шт. труба ϕ 32 (Нерж.) - 1 шт. кран шаров. ϕ 15 - 1 шт.

При выполнении работ производилось отключение стояков ХГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. С.Ф.

Представитель (ФИО, подпись):

✓ Липова И. В. Л.В.

Акт № 48
приема выполненных работ

« 16 » 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрвс 14к2 (Мусорокамера)

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Савва И. И.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене
отсечкающего крана на стояке ГВС.

Материал: Кран шаровой Ø15 (М/П) - 1 шт.

При выполнении работ производилось отключение горячего водоснаб-
жения, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Савва И. И. С. И.

Представитель (ФИО, подпись):

Мисюгер А. А.

Мисюгер - 18.09.19