

исх 339

от 04.08.2021

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр**АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Блинова В.С.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт стояков канализации (нежилое помещение)				17 717,00
Текущий ремонт ГВС (кв.53)				3 759,00
Электротехнические работы МОП				86 310,00
Текущий ремонт газовой котельной				3 500,00
Ремонт МАФ				1 679,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				120 144,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				628 658,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				45 976,00
Баланс лицевого счета на 31.03 .2021 г.				891 242,65
Баланс лицевого счета на 30.06 .2021 г.				947 254,36

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **628 658** (шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 66 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. на сумму **947 254** (девятьсот сорок семь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 36 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502258025656

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты и документы, оказавшие услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Подписи пр. Сосветных, 5 от 30.06.2021 (цель. 339 от 04.08.2021)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

Проверил

ФИО почтового работника

Шульцев С. Н.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)

01 09 21 17
* 1А *
Отдел КПП
ОПС места приема



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

2.04.20212

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проезд Сметный 3-й 2-й
Энергосбыт
специалистом (должность, ФИО) Соловьев А.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил
эл. патрон - 1 шт
в энергобыт лампоч
3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванов И.И. кв 13 Александр И.И.

Исполнитель

Соловьев

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Салтешкинский 3 7 21
Семожкиной А.

Специалистом (должность, ФИО)

Электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний

Световодные лампы
4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель)

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

25
6-ка
27р.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. П. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный 5

Электр.м.

Специалистом (должность, ФИО)

Самонкин А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зетомович

сварочные работы, 16-мм
поробка в бетоне 5мм, 200грм ф25
75 мм, скоба кинка 25-мм 16-мм
кабели КГ-ХЛ 3х6+1 200 метр

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

сод. к. 17. Гмур / Блинков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Ю. -Р. 17, Офис, л. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Р/сч. 40803100000000000000 Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Селенгинский 5 217
электростанция

Специалистом (должность, ФИО)

Соловьев

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

установка
теплообменника

15-мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.П. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

пр-т Советский 55
Регинис
проведены
работы по замене брусков
на лагги и скрепки
из клееной
брус - 2м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

материалы в количестве 1 шт.
сод. № 17. Г.И. Г.И. Г.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3432) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

и праведены
работы по содержанию
зданий и придомовой
территории

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

и праведены
работы по содержанию
зданий и придомовой
территории

АКТ выполненных работ

29 06 2020г.

Адрес: пр. Солнечной 5 1-й п. Неф. пом. "SAXAR"

Комиссия в составе: 1. С. Сантехник Савва И. И.
2. С. Сантехник Кравченко А. С.
3.

Выполнены работы: Замена участка трубы на стояке КНС

Использованы материалы: Труба ПВХ $\varnothing 110$ - 0,5 м', Муфта компенс. $\varnothing 110$ - 2 шт., Гайки ПВХ $\varnothing 110 \times 110 \times 110$ - 2 шт.

Примечание

Подписи

1. Савва И. И.
2. Кравченко А. С.
3. Бонков В. С. сост. кв. 17

Акт выполненных работ

17 02 2020г.

Адрес: пр. Солнечной 5 кв. 18

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Салова И.И.

2. Сл. Сантехник Кравченко А.С.

3.

Выполнены работы: Замена участка трубы КНС

Использованы материалы: Труба ПВХ $\varnothing 110$ - 0,5 м.; Патрубок коопер. $\varnothing 110$ - 1 шт. Манжет $\varnothing 120 \times 110$ - 1 шт. Переход с гл./плоск. $\varnothing 110$ - 1 шт.

Примечание:

Подписи

1. Салова И.И.

2. Кравченко А.С.

3. Блинков с.б.к. 17

С.С.

А.С.

Б.И.

Акт приёмки выполненных работ

30 06 2020г.

Адрес: пр. Солидной 5 п.1 Неф. пом. "Фаджр"

Комиссия в составе: 1. С. Сантехник Салова И. И.
2. С. Сантехник Кравченко А. С.
3.

Выполнены работы: Замена участка трубы на стояке КНС

Использованы материалы: Труба ПВХ $\varnothing 110$ - 1м², муфта канализ. $\varnothing 110$ - 1шт.

Примечание При выполнении работ производилось отключение ХВС с последующим заполнением и опрессовкой

Подписи

1. Салова И. И.
2. Кравченко А. С.
3. Абдурашидов Р. И.

С. С.
К. С.
Р. И.

Акт приёмки выполненных работ

4 06 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 кв. 53

Комиссия в составе: 1. С. Сантехник Салова И.М.
2. С. Сантехник Кравченко А.С.
3. _____

Выполнены работы: Замена участка труб ГВС

Использованы материалы: Труба ППФ 32 - 4м, Муфта сог.
ППФ 32 - 2шт. Муфта колд. внутр. ф 32х25 - 2шт.

Примечание При выполнении работ производилось отключение
ХГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Салова И.М.
2. Кравченко А.С.
3. _____

С.Ф.
К.С.
[подпись]

Акт выполненных работ

16 06 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 Котельная

Комиссия в составе: 1. С. Саптехник Салова И. А.

2.

3.

Выполнены работы: Замена двигателя циркуляцион-
ного насоса на внутреннем контуре отопления
Монтаж: Двигатель насоса 1450В, подключение питаю-
щего кабеля 380В.

Использованы материалы:

Примечание При выполнении работ производилось отключе-
ние и слив воды с котла №2.

Подписи

1.

Салова И. А.

2.

сод. к. 17. Бланк В. С.

3.

С. А.
Б. С.