

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь - 9469,1 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 862,13
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 310,66

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт фасадной плитки				75 452,00
Текущий ремонт кровли				19 967,00
Замена трубопровода канализации (кв.95)				6 096,00
Ремонт трубопроводов ГВС (кв.19)				820,00
Текущий ремонт светильников в МОП				1 072,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				111 929,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				617 579,13
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 320,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				277 675,93
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				290 377,40

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 617 579 (шестьсот семнадцать тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 13 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет на сумму 290 377 (двести девяносто тысяч триста семьдесят семь) рублей 40 коп.

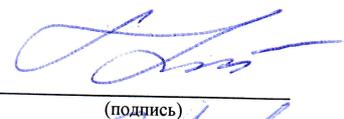
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

4

«14» октября 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта проезд Зарозинский 12 кв 95

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Шульмина С.П. кв. 95
2. _____
3. _____

Представитель с. сайлек. Гогоз Александр Николаевич

Составили настоящий акт о том, что был проведен демонтаж и монтаж канализационного стояка в том числе использованы материалы: труба Ø 100 мм - 1 м, труба 1 (одна) метра, 1,5 метровая 1 (одна) метра, переходник 1 (одна) метра, муфта 1 (одна) метра, муфта канализационная 1 (одна) метра, муфта для прочности 180 x 110 x 30 x 90 1 (одна) метра.

Подписи (ФИО, подпись):

Шульмина С.П. кв. 95

Представитель (ФИО, подпись):

Гогоз А.Н. / Гогоз

Акт
приема выполненных работ

«18» ноября 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

проезд Заречный 12 кв 19

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв 19 - С.В.С.
- 2.
- 3.

Представитель

сл. саптех. Сергей Александрович Павлов

Составили настоящий акт о том, что

был произведен ремонт
и монтаж труб горячего водоснаб-
жения, использован материал
труба Ø 32 длина 01600 Ø 32 - 1 шт.
соединительная муфта Ø 32 - 3 штуки.

Подписи (ФИО, подпись):

кв 19 - С.В.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Сергей Александрович Павлов

✓ на работе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный 12 11 5 эт
электрик Самошкин В.А.

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы Замесил
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

светодиодную лампу
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): кв 517

Исполнитель Самошкин

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Орды, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный 12.

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) замена ламп на тех. этаже и пробам - 13 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель) И.И. Орды № 1653

Исполнитель электрик Чигунаев С.В. Чиг.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Орды, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

кв-9 Заречный 12 д/м-ко

специалистом (должность, ФИО) Регинин М.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт смортов
металлического каркаса (замена стойки)
изготовление и установка
сварочные работы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Иванченко И.И. кв. 53 ИИ. Лекаров