

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 239,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 482,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 807,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 157,30
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 610,56
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 846,74
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 246,29

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 886,29
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 037,28
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 150,99
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт кровли				10 440,00
Подвесы к качелям (закупка у поставщика)				22 000,00
Замена крана ду32 в подвале				2 186,00
Замена задвижки вводной ду80				10 935,00
Ремонт светильников в МОП				1 853,00
Ремонт поквартирной разводки кв.82,83,84				8 088,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				61 120,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				348 271,60
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 505,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2022г.				-146 005,49
Баланс лицевого счета на 30.06.2022г.				-129 734,81

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 348 271 (триста сорок восемь

(тысяч двести семьдесят один рубль 60 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме - 129 734 (минус сто двадцать девять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 81 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

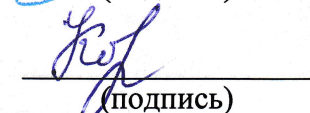
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

27 04 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажешников-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. № 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали старую и установили новую задвижку на ХВС в подвале дома

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

8.06.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-388, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Мокташиковых 13 1п.

Специалистом (должность, ФИО) слесарь-сантехник

Порыв ст. ХВС в подвале Жученко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы

Затемня комб

мартит 40 ПП x 32 н.р. - 1 шт. Тройник

40 x 25 x 40 - 1 шт. Кран шаровый Ф 15-

- 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

председатель совета дома №87

Заказчик (собственник/наниматель):

Рож

Ковтун М.М.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Жученко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Дригва, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 под №3 28.06.22г.

Были сделаны следующие работы на 1 эт.

Специалистом (должность, ФИО) Эл. Мр-г-ка Дроганов М.А.

Сварщик г-ка Безбородов А.Н.

Были выполнены работы и применены материалы Ремонт эл. щитов

(наименование работ, услуг, материалов, количество) на первом этаже коммунальной раздачи

82-23-84 кв. Сварочные работы - электропроводы

2 шт. сверление по диаметру 4 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

председатель совета дома Доводов Ксентий ММ

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Эл. Мр-г-ка Дроганов М.А.

Акт г-ка Безбородов А.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажник 13 поквартирное обслуживание

29.06.2021.

Специалистом (должность, ФИО) Эл. М. Ф. Усманов М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заказчик заказчик

В порядке

Материалы Чкаловский район -

сфере жилищно-коммунального хозяйства

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

20 04 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные работы

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Брат" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по монтажу кровли и отделке
в разном месте. Площадь всего 25 м²

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

04.05.2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. № 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили
ремонт песочницы на
детской площадке установили
новую доску. 450 см x 110 см x 25 см. - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Звонко, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтаж счетчика 13 под. 2 эт. в

11.05.2022

Специалистом (должность, ФИО) эл. и т. п. ка. Прохоров М. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж счетчика
и установка нового оптического счетчика,
новый.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

председатель совета дома кв. 87
Заказчик (собственник/наниматель), Ковтун М. И.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл. и т. п. ка. Прохоров М. А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

188105722204-11017359

10.05.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

629/32, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-884, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Монтаньяков 13 (подвал 1 п.)

Специалистом (должность, ФИО)

Андреев С.Н.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Затемля отскакивает

крюка на ХВС Ø 32

① Крюки Ø 32 - 1 шт.

② Герметик - 1 шт.

③ Лей сантехн. - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Андреев С.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ: