

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2013 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Таллинская, д.7.

Общая площадь обслуживания—4699,6м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2013г.:	313075,49
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2013 год.	
Содержание общего имущества	116938,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	93823,20
Содержание придомовой территории	129178,68
Текущий ремонт	242247,58
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	49627,78
Управление жилым фондом	48951,00
Комплексное обслуживание лифтов	207656,81
Вывоз ТБО и КГМ	69234,87
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	12686,35
ИТОГО :	920717,29

Оплачено жителями за 2013 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	925128,82
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	19300,00

Фактические затраты УК на содержание дома за 2013 год.составили	
Содержание общего имущества	91768,40
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	103334,66
Содержание придомовой территории	141326,78
Текущий ремонт	349331,63
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	50528,48
Управление жилым фондом	63750,24
Комплексное обслуживание лифтов	146782,55
Вывоз ТБО и КГМ	5976,64
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	12773,24

ИТОГО:	915044,14
---------------	------------------

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	308663,96
--	------------------

Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2014г.	-26784,74
--	------------------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

 **Н.Г. Бахманова**

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.