

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень  
**3 515,1 м<sup>2</sup>**

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1	квартал	руб./м <sup>2</sup>	27 312,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	22 988,75	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	31 635,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	26 257,80	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	52 304,69	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	41 021,22	3,89

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	1 265,44	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2 530,87	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	8 858,05	0,84
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>27 417,78</b>	<b>2,60</b>
Изоляция инженерных сетей в подвале				2 397,00
Ремонт входных групп				239 778,50
Замена ВРУ				2 948,02
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2018 год)</b>				<b>248 287,11</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.</b>				<b>-139 380,24</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 820,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.</b>				<b>-358 429,57</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>462 462,16</b>	<b>22,91</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 462 462 (четыреста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два ) рубля 16 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет на сумму - 358 429 (минус триста пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 57 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.  
(должность, ФИО)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ  
приема выполненных работ

«...» ... 20... г.

г. Тюмень

Наименование объекта Топлильный ЗИ

- Комиссия в составе:
1. Рубцов В.В. (пред. сов. дирекц.)  
(должность, Ф.И.О.)
  2. Товстоган (инженер. уч. на)  
(должность, Ф.И.О.)
  3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что были произведены работы по теплоизделению парового котельного помещения в соответствии с сметой № 10/19 - 4м.

Подписи: 1. В.В. Рубцов

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"  
 Стройка - Текущий ремонт  
 Объект - ул.Таллинская, д.7/1

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.12.2018	01.12.2018	31.12.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За декабрь 2018 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
				Всего	В том числе	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего					Осн.З/п	Эк.Маш
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 3. ул.Таллинская, д.7/1</b>															
Замена автоматов в ВРУ															
13	ФЕРр67-7-1	Смена автоматических выключателей	100 шт	0,02	780,93	780,93	15,62	15,62	86,1	1,72					
14	текущая цена	Автоматический выключатель ВА47-29 IP 25A	шт.	2	22,27	44,54									
15	ФЕРм08-01-080-04	Демонтаж контактора	шт	1	32,27	32,27	10,87	10,87	2,77	19,55	2,77	1,13	1,13	0,22	0,22
16	ФЕРм08-01-080-04	Монтаж контактора	шт	1	32,27	32,27	10,87	10,87	2,77	19,55	2,77	1,13	1,13	0,22	0,22
17	текущая цена	Контактор КМН-11810 18A	шт.	2	52,36	104,72									
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										229,42	37,36	39,1	5,54	3,98	0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Прил.2, 1 абл.3, п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные зарождающие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 13-17))								240,89	42,96	44,97	6,37		4,58		0,51
	Накладные расходы								45,07							
	Сметная прибыль								32,06							
	Итого								318,02					4,58		0,51
	В том числе:															
	Материалы								152,96							
	Машинны и механизмы								44,97							
	ФОТ								49,33							
	Накладные расходы								45,07							
	Сметная прибыль								32,06							
	Индекс пересчета в текущие цены 318,02 * 8,31								2642,75							
	Возмещение НДС при УСН (МАГ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18								305,27							
	Итого по разделу 3 ул.Таллинская, д.7/1								2948,02					4,58		0,51

През. сов. д.с.с.а. Дроздов М.В.

Сделал: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)  
 Принял: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор  
 ООО «УК «Благо»  
 Плосков С.М.

Удостоверенная форма № КС-2  
 утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"  
 Стройка - Текущий ремонт  
 Объект - ул.Таллинская, д.7/1

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	31.12.2018	01.12.2018	31.12.2018	31.12.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За декабрь 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 3. ул.Таллинская, д.7/1</b>																
Замена автоматов в ВРУ																
13	ФЕРрб7-7-1	Смена автоматических выключателей	100 шт.	0,02	780,93	780,93			15,62	15,62			86,1	1,72		
14	текущая цена	Автоматический выключатель ВА47-29 IP 25А	шт.	2	22,27				44,54							
15	ФЕРм08-01-080-04	Демонтаж контактора	шт.	1	32,27	10,87	19,55	2,77	32,27	10,87	19,55	2,77	1,13	1,13	0,22	0,22
16	ФЕРм08-01-080-04	Монтаж контактора	шт.	1	32,27	10,87	19,55	2,77	32,27	10,87	19,55	2,77	1,13	1,13	0,22	0,22
17	текущая цена	Контактор КМН-11810 18А	шт.	2	52,36				104,72							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										229,42	39,1	5,54		3,98		0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Прил.2, Табл.3, п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 13-17))																
	Накладные расходы								240,89	42,96	44,97	6,37				17
	Сметная прибыль								45,07							
	Итого								32,06							
	В том числе:								318,02							0,51
	Материалы															
	Машины и механизмы								152,96							
	ФОТ								44,97							
	Накладные расходы								49,33							
	Сметная прибыль								45,07							
	Индекс пересчета в текущие цены								32,06							
	Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*НП*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18								2642,75							
	Итого по разделу 3 ул.Таллинская, д.7/1								305,27							
									2948,02					4,58		0,51

Прог. сов. цена *А.А. Плосков* *Плосков В.В.*

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор  
ООО «УК «Благо»  
Плосков С.М.

*С.М. Плосков*